

SARTHAK INDUSTRIES LIMITED

CIN: L99999MH1982PLC136834

Regd. Office: ROOM NO. 4, ANNA BHUVAN, 3RD FLOOR, 87C DEVJI RATANSI MARG, DANA BUNDER, MUMBAI, (Maharashtra)
400009, Phone: 022 23480110, Email: sarthakindustries@yahoo.in, website: www.sarthakindustries.com

July 22, 2026

To,

BSE Limited,
25th Floor, Phiroze
Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400001
BSE Scrip Code: 531930

Dear Sir/ Ma'am,

Subject: Submission of Newspaper Advertisement in respect of information regarding 42nd Annual General Meeting (AGM) to be held on Tuesday, 18th day of August, 2026 at 01:00 P.M. through Video Conference (VC) /Other Audio-Visual Means (OVAM), Remote E-Voting information and Record Date.

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended read with corresponding circulars and notifications issued thereunder, please find enclosed herewith copies of the following newspaper advertisement titled **“PUBLIC NOTICE TO THE MEMBERS – 42nd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)”** published in the following newspapers:

Newspaper	Language	Editions	Date of Publication
The Free Press Journal	English	Mumbai	22-07-2026
Navshakti	Marathi	Mumbai	22-07-2026

Further, the aforesaid newspaper advertisements are also uploaded on the website of the Company at <http://www.sarthakindustries.com/notices>.

Kindly take the aforementioned information on records.

Thanking you,
Yours faithfully,

For Sarthak Industries Limited

Riya Bhandari (Jain)
Company Secretary & Compliance Officer

Enclosure: A/a

E-AUCTION SALE NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED
CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIONS TO RULE 8 (6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES")

That ICICI BANK LIMITED, (hereinafter referred to as Original Lender/ICICI) has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited on its own footing in its capacity as trustee of EARC TRUST-SC 511 (hereinafter referred to as "EARC") pursuant to the Assignment Agreement dated 23.03.2025 under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002. EARC has stepped into the shoes of the ICICI and all the rights, title and interests of ICICI with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower(s) and EARC exercises all its rights as the secured creditor.

The 30 days Notice of is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable secured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer (AO) of Selling Institution will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, for recovery of the amounts mentioned herein below due to EARC together with further interest and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower(s) and Guarantor(s). This revised Auction Notice is issued in replacement of the Auction Notice previously issued to you. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for the property.

DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR E-AUCTION:

S. No.	Loan Account No/ Name of the Selling Institution	Name of Borrower/ Co-Borrower/Guarantor	Trust name	Total Outstanding Dues in INR as on 17-07-2026	Reserve Price INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of Auction	Type of Possession
1	LBUM000005308304 LBTE000005162062 & LBTE000005307990	1.Sanjay Baburao Shinde (Borrower) 2. Sali Sanjay Shinde (Borrower)	EARC TRUST-SC 511	Rs.14,74,702.62/- LBUM000005308304 Rs.1,05,68,970.31/- LBTE000005162062 Rs. 12,38,467.42/- LBTE000005307990	Rs. 62,50,000/-	Rs. 6,25,000/-	27.08.2026 11.30 am	Physical Possession

Property Description: All The Piece And Parcel Of The Property Located at Flat no 32, In Oswal's Spanish Co Housing society Ltd, Oswal Park, Situated at Majiwada thane west situated on plot bearing survey no 54, house no 2 Panchpatil thane 406601.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS:

- EMD Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of "EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT" payable at Mumbai
- EMD Payments made through RTGS shall be to: **Name of the Account No. EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT** Account No.: 000405158602; **Name of the Bank - ICICI BANK** IFSC Code : IFSC ICIC0000004
- Last Date of Submission of EMD: Received 1 day prior to the date of auction
- Place for Submission of Bids: 1st Floor, Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai-400098
- Place of Auction (Web Site for Auction): E-Auction (<https://auction.edelweissarc.in>)
- Contact Persons with Phone Nos.: Customer care: 1800 266 6540
- Date & Time of Inspection of the Property: As per prior appointment

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e. <https://auction.edelweissarc.in>

Date: 22/07/2026, Place: MAHARASHTRA Sd/- Authorized Officer, For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited



UltraTech Cement Limited

Registered Office: 5' Wing, Ahura Centre, 2nd Floor, Mahakal Caves Road, Andheri (East), Mumbai 400 093
Tel No. : 022 - 66817800 / 29267800, Website: www.ultratechcement.com, CIN: L26940MH2002PLC128420

NOTICE OF THE TWENTY-SIXTH ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that Twenty-Sixth Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on **Monday, 17th August 2026 at 3:00 p.m. (IST)** through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means to transact the businesses set out in the Notice of AGM.

The AGM will be convened in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder ("Act"); provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with all the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), from time to time.

In compliance with the applicable circulars, the Notice of the AGM along with the Integrated and Sustainability Report for the financial year 2025-26 will be emailed to Members at the email ID registered by them with the Company / Depository Participant(s) ("DPs").

Registration of email and updation of bank account:

Members who wish to register / update their email ID and/or bank account mandate with the Company or KFin Technologies Limited, the Registrar and Transfer Agent ("KFin") for receipt of dividend, are requested to follow the below instructions:

- For shares in Physical mode: register / update details in Form ISR-1 and email the same to KFin at einward.ris@kfintech.com along with the documents mentioned in the Form.
- For shares in Demat mode: register / update details with the DP.

Communication in this regard is available on the Company's website and has been sent to Members holding shares in physical form to furnish their KYC details which are not registered with the Company.

The Notice of the AGM and Integrated and Sustainability Report will be uploaded on the Company's website www.ultratechcement.com, KFin's website <https://evoting.kfintech.com> and the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

The Board of Directors, at their meeting held on 27th April, 2026, has recommended dividend of ₹240/- per equity share of ₹10/- each for the financial year ended 31st March, 2026. The Company has fixed Thursday, 30th July 2026 as the Record Date for the purpose of payment of dividend for the financial year ended 31st March, 2026. The dividend, as recommended by the Board of Directors and if approved at the AGM, will be paid on or after Tuesday 18th August 2026, to Members and their mandates whose name appear as:

- Beneficial owners as at the end of the business hours on Thursday, 30th July 2026 as per lists to be furnished by National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"), in respect of shares held in demat, and
- Members in the Register of Members of the Company in physical form as at the end of the business hours on Thursday, 30th July 2026.

Pursuant to SEBI Circulars as amended from time to time, it has been made mandatory for Members holding securities in physical form to furnish PAN, contact details (postal address with PIN and mobile number), bank a/c details and specimen signature with the Company / KFin. Member(s) whose folio(s) do not have the above-mentioned details will be eligible for the following, upon complying with the requirement of the applicable Circulars:

- to lodge grievance or avail any service request relating to shares or
- for any payment of dividend in respect of such folios, only through electronic mode with effect from 1st April, 2024.

SEBI has clarified that submitting 'Choice of nomination' will not be a pre-requisite for availing the above benefits. While the requirement of 'Choice of Nomination' has been presently relaxed, we urge you to opt for the same and secure your holdings.

The Company shall provide its Members, facility of remote e-voting through electronic voting services arranged by KFin. E-voting shall also be made available to the members participating in the AGM. In terms of SEBI Circulars, as amended from time to time, e-voting process would also be enabled for all 'individual demat account holders', by way of single login credential, through their demat accounts / website of NSDL and / or CDSL or DPs. The process and manner of remote e-voting and e-voting at the AGM through various modes will be provided in the Notice of AGM which will also be made available on the Company's website www.ultratechcement.com.

For UltraTech Cement Limited

Place: Mumbai
Date: 21st July, 2026

Dhiraj Kapoor
Company Secretary

SARTHAK INDUSTRIES LIMITED

CIN: L99999MH1982PLC136834

Regd. Office: Room No. 4, Anna Bhuvan, 3rd Floor, 87c Devji Ratansi Marg, Dana Bunder, Mumbai, (Maharashtra) 400009, Phone: 022 23480110, Email: sarthakindustries@yahoo.in, website: www.sarthakindustries.com

PUBLIC NOTICE TO THE MEMBERS - 42nd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERRING (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

NOTICE is hereby given that the Forty Second (42nd) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Sarthak Industries Limited ("the Company") will be held on **Tuesday, August 18, 2026 at 01:00 P.M.** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"), for which purpose the Registered office of the Company shall be deemed as the venue for the Meeting and the proceedings of the AGM shall be deemed to be made thereat, to transact the business, as set forth in the Notice of AGM dated July 20, 2026 which would be circulated in due course of time.

The AGM will be held through VC/OAVM in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 read with Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") read together with other previous Circular issued by SEBI in this regard (collectively referred to as "SEBI Circular"), Companies are permitted to hold the AGM through VC or OAVM without physical presence of the Members at a common venue. Accordingly, the AGM of the Company is being held through VC/OAVM.

In accordance with the said MCA/SEBI circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report for Financial Year 2025-2026 are being sent only by electronic mode to those Members whose email address are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent (RTA) or respective Depository Participant(s) ("DP"). The Notice of AGM and Annual Report will also be available on Company's website www.sarthakindustries.com, Stock Exchange's website www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) www.evotingindia.com.

How to register/update email address and mobile number :

- For the Member(s) holding shares in physical mode has/have not registered e-mail address and mobile number they may do so by sending a duly signed request letter by email to Company's Registrar & Share Transfer Agent (RTA's) email id at sgl@sarthakglobal.com respectively
- Members holding shares in Demat mode, they may contact their Depository Participant ("DP") and register their email address in their Demat account as per the process advised by the DP

SEBI vide its circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2021/655 dated November 03, 2021, and subsequent circular(s), the latest being Master Circular No. HO/38/13(4)/2026-MIRSD-PD/14/298/2026 dated February 06, 2026 has mandated that the security holders (holding securities in physical forms), whose Folios(s) are not updated with the KYC details including PAN, Choice of Nomination, Contact Details, Postal Address with PIN, Mobile Number and Bank Account Details and Specimen Signature, if any, shall be eligible for any payment including dividend, interest or redemption in respect of such folios, only through electronic mode with effect from April 01, 2024. Members holding shares in physical form are advised to update their KYC details including e-mail addresses with the RTA, for which prescribed forms can be downloaded from the from the website of the Company at www.sarthakindustries.com. However, for the shares held in demat mode, are advised to update their KYC details including e-mail addresses with the Depository Participant ("DP") with whom their demat accounts are maintained.

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13(11)/2026-MIRSD-PD/13/750/2026 dated January 30, 2026, has opened another special window for transfer and dematerialisation ("demat") of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019 and also for such transfer requests, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected/ returned/not attended due to deficiency in the documents/process/ otherwise. Shareholders are encouraged to take advantage of this special window introduced in the interest of investors. In case of any queries, shareholders are requested to raise a service request at sgl@sarthakglobal.com.

The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars.

By order of the Board
For Sarthak Industries Limited

Place: Indore
Date: July 21, 2026

Sd/-
Riya Bhandari (Jain)
Company Secretary & Compliance Officer

MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

(A Regional unit of Maharashtra Housing and Area Development Authority)



Office of Executive Engineer/Electrical Division /Mumbai Board
Room no. 367,368, 2nd floor, Gruhnirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (E), Mumbai-51
E-mail : eelect.mhada@gmail.com Ph.No. : 022-66405267
No. EE/Elect/MB/12/2026 Dated 20/07/2026

Tender Notice

Tenders are invited for supply of following as per tender specification :-

e-tender no.	Name of Work	Estimated cost Without GST	Online tender Start date
1	Special Repairs to wire mains of staff-quarter lodgements in the Building No.L8-ABC situated at Pratiksha Nagar, Sion (W) under Dy. CE (East)/Mumbai Board.	7,33,500.00	22/07/2026
2	Fully Comprehensive Annual Maintenance and Servicing of Water Cooler and Water Purifiers installed at various offices at CAO Bldg Bandra (East) (2 Year)	9,75,728.00	22/07/2026

Bidder should collect the Detail Tender Copies from the office of Executive Engineer/Electrical in any working days up to date 29/07/2026.

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation
CPROA/557

Sd/-
Executive Engineer
Electrical Division / Mumbai Board
MHADA



JM FINANCIAL ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED
Corporate Identity Number: U67190MH2007PLC74287

Registered Office Address : 7th Floor, Chenergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai- 400025
T: +91 22 6630 3030 F: +911 22 6630 3223, www.jmfinancialarc.com

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited (erstwhile Dewan Housing Finance Corporation Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand notice calling upon to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) to repay the amount mentioned in the notice together with interest at contractual rate and expenses, cost, charges etc. due thereon till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice. Subsequently, Piramal Capital & Housing Finance Limited (erstwhile Dewan Housing Finance Corporation Limited) assigned the financial assets pertaining to Borrower(s) together with the underlying security interest created thereof along with all rights, title and interest thereon in favour of JM Financial Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as trustee of Aranya - Trust (hereinafter referred to as "JMFAARC") under the provisions of the SARFAESI Act vide an assignment agreement dated March 29, 2023 (hereinafter referred to as "Assignment Agreement"). The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and the public in general that the undersigned, being the Authorised officer of JMFAARC has taken possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of JMFAARC for an amount as mentioned herein under with interest thereon till the date of repayment. The borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s)	Description of secured asset (immovable property)	Demand Notice Date and Amount with NPA date	Date of Possession
1.	(Loan account No. 2660000978)/ Mumbai - Mira Bhayandar Branch), Deepika M Varma (Borrower) Motilal G Varma (Co-Borrower)	All the Part & Parcel of Property- F No. 005, Gnd Fl, Type C1, Bldg No. 06 Kritika, Nine Star Residency Pandit Pada Makane, Tembi Koda Road Sapphire West, Palghar Thane Maharashtra :- 401404	10/03/2026 For Rs. 28,53,029/- Rupees Twenty Eight Lakh Fifty Three Thousand Twenty Nine And Paise Zero Only.	20/07/2026
2.	(Loan account No. 23700000501)/ Navi Mumbai - Pen Branch), Mohd Salim Mohd Ali Khan (Borrower) Sehar Bano Mohd Khan (Co-Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Flat No. 202, 2nd Floor, Jagadamba Hills View, Mahadhi Wadi Near Ganesh Nagar, Pen, Raigad Raigad Maharashtra :- 402107	10/03/2026 For Rs. 44,17,956/- Rupees Forty Four Lakh Seventeen Thousand Nine Hundred Fifty Six And Paise Zero Only.	18/07/2026
3.	(Loan account No. 26200000616)/ (Mumbai - Bosar Branch), Subhash Amar Patwa (Borrower) Mohitshil Subhash Patwa (Co-Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Flat No. 301, 3rd Floor, Building No. 2 Type - D, Khushi Aangan, Nr. Bnrl Exchange Office Palghar East, Palghar Thane Maharashtra :- 401404	10/03/2026 For Rs. 12,90,121/- Rupees Twelve Lakh Ninety Thousand One Hundred Twenty One And Paise Zero Only.	20/07/2026

Date: 22-07-2026

Place: Maharashtra

Authorised Officer
JM Financial Asset Reconstruction Company Limited,
acting in its capacity as trustee of Aranya- Trust

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLC034297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur, 302020



POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below. The borrower and Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the AAVAS FINANCIERS LIMITED for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
Pravash Manoj Roy, Sutapa Pravesh Roy, Rs. 466085/- & Rs. 167193/- Guarantor : Jeevan Krishna Devnath (A/C NO.) 151204400267712 & 171204400476573	7 May 26 Rs. 466085/- & Rs. 167193/- 7 May 26	Flat No 12, 2nd Floor, E-Wing, Land Bearing Gat No. 181/1, Pragati Nagar, Kuds, Tal - Wada, Dist.- Palghar, Maharashtra Admeasuring 514 Sq.Ft.	Symbolic Possession Taken On 16 Jul 26
Narendra Damodar Bhoir, Vaishali Bhoir (A/C NO.) 191204401305732	7 May 26 Rs. 218713/- 7 May 26	House No. 146, Situated At Village Masivan, Tal. Dist. Palghar, Maharashtra Admeasuring 1320 Sq.Fts	Symbolic Possession Taken On 16 Jul 26
Santosh Ghavali, Suchita Ghavali (A/C NO.) 181204401060456	7 May 26 Rs. 1300170/- 7 May 26	Flat No. 101, Wing-C, 1st Floor, Skybell Building, Land Bearing Gut No. 847, 848/3, 744, 747, 848/2, 743, 749, 750, 849, 748, 746, 745, 846, 752 Village Shirgaon, Tal. & Dist.-Palghar, Maharashtra Admeasuring 540 Sq.Ft.	Symbolic Possession Taken On 16 Jul 26
Baban Ramji Raut, Annapurnabai Baban Raut, Usha Santosh Raut, Santosh Baban Raut (A/C NO.) 212224302464807	7 May 26 Rs. 276936/- 7 May 26	Property No 103, At, Lohagaon, Tq & Dist - Hingoli, Maharashtra Admeasuring 252.70 Sq Mtrs	Symbolic Possession Taken On 17 Jul 26
Rajesh Guranath Bhere, Pramila Guranath Bhere, Guranath Hari Bhere (A/C NO.) 231232002952917	7 May 26 Rs. 675596/- 7 May 26	R. C. C. House No. 120/1, , Situated At Village Valkas, Post : Khadvali, Khadvali (East), Taluka - Kalyan, District Thane, Maharashtra Admeasuring 325 Sq. Feet	Symbolic Possession Taken On 16 Jul 26

Place : Maharashtra

Date: 22-07-2026

Authorised Officer Aavas Financiers Limited



Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Akkruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Akkruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

(See proviso to rule 8(6))

Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Abhijeet Sakthoram Joshi (Borrower) Mrs. Vaishali Sanjay Bapat (Co-Borrower) Loan Account No- TBAD00006406832	Flat No. 402, 4th Floor, "Vijushree Elite", Santosh Nagar, Survey No.77, Hissa No.4, 3d.5, Village Tisgaon, Nandiwadi, Domivali, Kalyan East, Thane- 421306 Admeasuring An Area of About 35.78 Sq Mtr Carpet And Open Terrace Of 8.8 Sq Mtr Along With Balcony To Be Enclosed 44.58 Sq Mtr. Encumbrances of Builder Dues.	Rs. 37,82, 419/- As on July 16,2026	Rs. 29,00, 000/- Rs. 2,90, 000/-	July 27, 2026 From 11:00 AM to 02:00 PM	August 12, 2026 From 11:00 AM Onward
2.	Mr. Vishal Harish Bajpai (Borrower) Mrs. Meena Balkrishna Bajpai (Co- Borrower) Loan No. LBTE000005386669	Flat No.1604, 16th Floor, "Imperial Tower-A2", Nirmal Nagar, Near Sol Kanishk, Survey No.5, Hissa No. 3, 2, Village Dawle, Thane- 400612. Admeasuring An Area of Admeasuring About 35.12 Sq Mtr Carpet Area + Enclosed Balcony 3.06 Sq Mtr And 1.02 Sq Mtr As Cupboard Area, Total Area 378 Sq Fts Equivalent To 35.12 Sq Mtr Encumbrances of Builder Dues.	Rs. 26,74, 290/- As on July 16,2026	Rs. 21,00, 000/- Rs. 2,10, 000/-	July 27, 2026 From 02:00 AM to 05:00 PM	August 12, 2026 From 11:00 AM Onward
3.	Mrs. Haleema Nasir Hussain Shaikh (Borrower) Mr. Nasir Ahmed Hussain Shaikh (Co Borrowers) Loan Account No- LBUM000005212292	Flat No. 803, 8th Floor, B Wing, Violet A To C, Violet- Quality Homes, Talaja Bypass Road, Survey No. 55/2A Part & 55/5 Part,village Khoni, Domivali East, Tal- Kalyan, Thane- 421204., Admeasuring An Area of Admeasuring About 428 Sq Fts i.e. 39.76 Sq Mtrs Carpet Area, 42 Sq Fts i.e. 3.90 Sq Mtrs Ebvt Area Net Carpet + Ebvt Area 470 Sq Fts i.e. 43.66 Sq Mtrs With 1 Car Parking Space Allotted	Rs. 27,50, 348/- As on July 16,2026	Rs. 30,00, 000/- Rs. 3,00, 000/-	July 28, 2026 From 11:00 AM to 02:00 PM	August 12, 2026 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website (URL Link-<https://BidDeal.in>) of e-auction agency ValueTrust Capital Services Private Limited. The Mortgagees/noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till August 11, 2026 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before August 11, 2026 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before August 11, 2026 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before August 11, 2026 before 05:00 PM Earnest Money Deposit DD/DDP should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at "Mumbai".

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8087215742/9004392416.

Please note that Marketing agencies 1.ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augoe Assets Management Private Limited 3. Motex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Glimorsoft Pvt Ltd 6. Hecto Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd.10.Navodayan PropTech Private Limited, have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/m4p45

Date : July 22, 2026

Place: Mumbai

Authorized Officer
ICICI Bank Limited

SBI State Bank of India

Pantnagar Branch 11711- Shivaji Shikshan Sanstha Technical Bldg
A S Gawade Marg, Pantnagar Ghatkopar East, Mumbai 400075.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION OF GOLD ORNAMENTS

The Below mentioned borrower has failed to repay the loan and redeem the gold ornaments within the stipulated time in spite of several reminders. The gold ornaments/ jewellery pledged under the said loan accounts by the below listed borrower will be sold in public/ private auction at branch premises on 28.07.2026 at 3:00 pm noon.

Sr Account No	Name Of The Borrower
---------------	----------------------

कब्जा सूचना

एडलवैस अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : ५६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७१

रिटेल मध्यवर्ती आणि नोंद, कार्यालय : एडलवैस हाऊस, (स्थावर मिळकतीचा) , मुंबई ४०००१८

जोडपत्र IV (निमन-८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीचा)

ज्याबाई खालील नमुद ताण घनको ज्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी सिस्चुरीटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्चुरिटी इंस्टोर्ट (अ‍ॅन्ट), २००२ अन्वये आणि कलम १३(१) सहावाचता सिस्चुरिटी इंस्टोर्ट (एन्फोर्समेंट), रकम २००२ चा (निमन ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यां वापर करून खालील नमुद मागणी कृपाया जारी करून कर्जदारांना सदर सूचनांच्या प्राप्तीच्या तारखेपासु ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमुद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी बोलावित आहेत. त्यानंतर, खालील नमुद अभिहस्तांकनव्हेई यांनी याखालील नमुद विविध **दृष्ट**चे विषयस्त म्हणुन त्यांच्या क्षमतेत कार्यात असलेल्या **एडलवैस अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (यांना **ईआरसी** असा उद्देश) कडे खालील नमुद विविध मत्ता अमिहस्तांकित केली आहे. सरफेसी अ‍ॅन्ट, २००२ चे कलम ५ अन्वये निष्पादित केलेल्या अधिहस्तांकन कारणासु **ईआरसी**, अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जारी आले आणि विविध मतांसंबंधीचे अभिहस्तांकनकृत्यव्हेई सर्व अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध याहक अर्जिहस्तांगरे घेतलेल्या विविध सहाय्याचे संबंधी ताण हितसंबंध, हमी, ताहे ग्राहण **ईआरसी**कडे निहित झाले आहेत आणि **ईआरसी**, ताण घनको म्हणुन त्यांच्या सर्व अधिकारांचा न्याय करित आहेत.

कर्जदारांनी रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे, याद्वारे कर्जदार आणि संवर्साधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एडलवैस अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने अ‍ॅन्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (४) सहावाचता सिस्चुरिटी इंस्टोर्ट (एन्फोर्समेंट) रकम, २००२ च संस ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक मिळकतीमधुन नमुद केलेल्या तारखे रोजीस खालील नमुद मिळकतीच्या कब्जा घेतला आहे.

अ. क्र.	अभिहृतांकनकर्त्याचा नाव	दृष्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदाराचे नाव आणि सह – कर्जदाराचे नाव	मागणी सुचनेची रक्कम आणि तारीख	कर्जदारी तारीख	कर्जदारी तारीख	कब्जा स्थिती
१	आयसीपीएसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड	ईएआरसी – ४४८	एनएएएमएमएम००००८१४४७	विनायक दादायार साखळे	रु. ३७,०१,७७५.१६ आणि सह २३-०४-२०१४	२१.०७.२०१६	२१.०७.२०१६	प्रत्यक्ष कब्जा

ताण घनकोचे वर्गीन: कुळावय बढासुग गणपरीटच्या हद्दीमधील आणि उग-नोदीकृत जिह्वा अहसासगर, नोदीकृत जिह्वा जोगणील फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, ५०३ ची. फू. चढई क्षेत्र संतोषिल २८.७४ चौ. मी., ए.विंग, २व्ही अगास्ट, प्लॉट क्र. १ आणि २ वर बांधकामित, स. क्र. ८३, हिस्सा क्र. १३/सी/४+२, वॉर्ड क्र. ११/२१, रिंगरा, तालुका अन्वलय, बल्लासुर ज्यू. ४२१०२३, जि – ठाणे येथे स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि बिमाग, एक्झिजिस्ट हस्तांतरणीय विकास हक्क (टी.डी.आर.) मोजमागील अंदाजे ३३४.४४ चौ. मीटाई.

ताणमतांच्या विमोचनकारीता उपर्युक्त असलेल्या वेळेसंबंधी अ‍ॅन्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे तस वैयक्तायत येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि संवर्साधारण जनां यांना मिळकतीशी व्यवहार न करण्यासह सावाधन करणारे येत आहे आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाबारीता **एडलवैस अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**च्या भागआधीन राहील.

ठिकाण : मुंबई	सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २१-०७-२०२६	एडलवैस अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
	



पिरामल फायनान्स लि.

सीआयएन: एल६११०एमएच१९८२पीएलसी३४३१३

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. १०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल ग्रामस्था कोर्पोरेट क्लब, कमानी बंगला, फायर स्टेशन समोर, एबीसीए मार्ग, कुर्ली (पश्चिम), मुंबई-४०००७०-दू. +९१ २१ ३८०४०००

शाखा कार्यालय:- येथे: ४था मजला, भिमापूरक चॅम्बर्स, शाखा स्ट्रीटविय सोमो, धातोई, नंगरूर, महाराष्ट्र-४४००१२

संपर्क व्यक्ती. १. पिरामल फायनान्स लि – ०२२-३६४८२४४४

ई-लिलाव विक्री सूचना – उत्तरवर्ती विक्री

कर्जदारांमधून घकीत रकमेची वसुली करणारी **सिस्चुरीटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्चुरिटी इंस्टोर्ट अ‍ॅन्ट**, २००२ अन्वये पिरामल फायनान्स लि (पूर्वी पिरामल कॅपिटल अ‍ॅन्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असा ओळखले जाणारे) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमुद ताण घनको घेतलेल्या कम्पन्यासह अनुसरून येथील वर्गितलेल्यासुगारु स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी “जे आहे जेथे आहे”, जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे तथ्यावर” वर कब्जात आहे, ज्याचा जमोतिला दाखल देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड/शाखा/कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सुचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकत पत्ता – अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अन्वयत रक्कम (इसारा (ति. कि. घ्या १००%)	घकबकती रकम (२१-०७-२०२६)
कर्ज कोड क्र: ०४४०००४०४८, जळगाव (शाखा) पिरव मंजोर निमक (कर्जदार), पिरामल मंगोर सुनार (सह-कर्जदार १)	दि: २२-०२-२०२२ रु. ५,२३,५७८/- (रुपये चार लाख तेवीस हजार पाचवी एकासता मास)	मिळकतीच्या विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग :- बर्लिक क्र. १३, पी क्र. १५ + १६, गट क्र. ४८/६, बिचा नगर-२, चढई लेलेच्या जवळ, धुळे रोड, सावळीडा विहार, जळगाव जळगाव जळगाव महाराष्ट्र-४२५००१, सीमावृद्धीद्वारे – उत्तर – बर्लिक क्र. १४, पश्चिम – बर्लिक क्र. ४८, पूर्व – बर्लिक क्र. १३ आणि चॅम्बर, दक्षिण – गट क्र. ४८ भाग।	रु. २,४३,०००/- (रुपये दोन लाख त्रेंचाळीस हजार मास)	रु. २१,३००/- (रुपये चौवीस हजार तीनवीस मास)	रु. १०,०६,६०२.०६/- (रु. दहा लाख सहा हजार सहावीस दोन आण सहा पैसे मास)
कर्ज कोड क्र: ०४४०००३६१९, जळगाव (शाखा), धापाक मधुकर आभोरे (कर्जदार), मंदावाई मधुकर आभोरे (सह-कर्जदार १)	दि: ११-११-२०१९, रु. ४,१९,५०,०७०/- (रुपये एकोणिस लाख पंचेचाळीस लाख सत्तेचाळीस मास)	मिळकतीच्या विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग :- स. क्र. ७८/१, प्लॉट क्र. १३२, पर्वतीयना गाराग्या मठा, विष्णूका मळा, धापावळ, जळगाव, जळगाव, महाराष्ट्र-४२५२०१ सीमावृद्धीद्वारे: उत्तर:- रु. ७७/३४ + ३बी + १६, पश्चिम:- मळकी जागा, पूर्व:- प्लॉट क्र. १३बी, दक्षिण:- द. मी. बंद रस्ता.	रु. २,१९,०००/- (रुपये चार लाख सत्तीस हजार मास)	रु. १,१२,६,१००/- (रुपये एक लाख सत्तीस हजार सत्तीसपाठीस हजार सत्तीस आण आण त्याचर पैसे मास)	रु. ४५,८७,०५६.९३/- (रु. ४५,८७,०५६.९३/- (रु. पंचेचाळीस लाख सत्तीसपाठीस हजार सत्तीस आण आण त्याचर पैसे मास)
कर्ज कोड क्र: १४४००००४२१, औरंगाबाद (शाखा) हेमलता पीटर ओळख (कर्जदार), अन्वय इन्डिअर आम्हाड (सह कर्जदार १)	दि: २५-०७-२०२४ रु. ४,२३,६६०/- (रुपये चार लाख बारा हजार सहावीस साठ मास)	मिळकतीच्या विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग :- प्लॉट क्र. एक ४, १रा मजला, मधुकर बी अर्धविकसक स्याहल फेड २ गणपूर जहांगीर गट क्र. १९ गणपूर जहांगीर औरंगाबाद महाराष्ट्र – ४३१००१, सीमावृद्धीद्वारे:- उत्तर – मधुकर बी, फ्लॅट क्र. एक-५, पश्चिम – मधुकर व, फ्लॅट क्र. एक-५, पूर्व – रस्ता, दक्षिण – मधुकर बी, फ्लॅट क्र. एक-५	रु. २,००,०००/- (रुपये दोन लाख मास)	रु. २०,०००/- (रुपये बीस हजार मास)	रु. ५,८४,१८०/- (रु. ५,८४,१८०/- (रु. पंचेचाळीस लाख सत्तीसपाठीस हजार एकवी एशी मास)

ई-लिलाव विक्री तारीख : ०७-०८-२०२६, रोजी सक. ११:०० ते स. ०१:०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमयावृद्ध वितस्तासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : ०६-०८-२०२६, दु. ०६:०० पूर्वी.

विक्रीच्या तारिखलाग अटी आणि शर्तीकता कृपाया www.piramalfinance.com/e-Auction.html मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा piramal.auction@piramal.com वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गणपद्वयतार यांना सरफेसी अ‍ॅन्ट अंतर्गत वैयक्तािक ५५ दिवसांची विक्री सूचना

बोली नमुद करणारी/हमीदारांना लिलावाच्या तारखेपुर्वी तारखेपुर्वी उपाजित व्यावसाय कलम १३(२) सुचनेमधे नमुद केल्यामुनत रक्कम घुक्ती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उत्तरीस घकबकती काही असल्यास कर्जदार/हमीदार बांधकामकून त्याचा आणि घनकोसह सलम करण्यात येईल. ताण मागनेमधल्या भरणाकरीता उपर्युक्त वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅन्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे तस वैयक्तायत येत.

विशेषतः कर्जदारांनी आणि संवर्साधारण जनतेने कृपाया लक्षात ठेवावी की, जर येथे नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणासव अयकसी झाली तर त्याण घनको घाजगी करागद्वारे त्याचे ताण लागू करू शकता.

दिनांक : रव् २१, २०२६
ठिकाण : जळगाव, औरंगाबाद

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी),

पिरामल फायनान्स लिमिटेड



बॅंसीन कॅथॅलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(शेड्युल बँक)

कॅथॅलिक बँक बिल्डिंग, पाण्डी नाका, पाण्डी, वसई (पश्चिम), जिल्हा पालघर (एम.एस.) ४०१२०७

फोन क्र. : ८०७९१२२००

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट <https://sarfaes.auctiontiger.net> मार्फत करण्यात येईल) **सिस्चुरीटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्चुरिटी इंस्टोर्ट (सरफेसी) अ‍ॅन्ट**, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रमांनित स्थावर मत्तेची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी बँसीन कॅथॅलिक को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेला अनुसरून सरफेसी अधिविध्यासह कलम १३(४) अंतर्गत पुढील मत्तेच्या प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. तमाग जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या घकबकतीच्या वसुलीसाठी खालील नमुद प्रकणातील कब्जात मत्तेची ई-लिलाव (सरफेसी अ‍ॅन्ट, २००२ अंतर्गत) कि “जे आहे जेथे आहे तत्त्याने”, “जे आहे जसे आहे तत्त्याने” आणि “जिा तक्रार तत्त्याने” करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार (एनपीए) चे नाव	मागणी सुचनेची तारीख आणि मागणी सुचनेनुसार थकीत रक्कम (रु.)	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत आणि इअर	लिलाव आणि निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	ए) मे. कल्पतरू कार्टास भागीदार : १. श्री. समीर गोपाळ गिण्ठळकर २. सी. पडव्री समीर गिण्ठळकर एसएसएलएन-८४२/८६४ व ८६५ एसएलएन-१३७९/१३८३ व १३८४ सीसी-१०८ बी) श्री. समीर गोपाळ गिण्ठळकर एसएसएलएन-८४७ एसएसएलएन-८०० सी) सी. पडव्री समीर गिण्ठळकर एसएसएलएन-८०९ व ८२४ पीएमएलएन-१३ डी) मे. सागो पेपर प्रॉडक्ट्स भागीदार : १. श्री. समीर गोपाळ गिण्ठळकर २. सी. पडव्री समीर गिण्ठळकर सीसी-१९ ई) मे. सागो प्रिंटिंग सिस्टिम्स भागीदार : १. श्री. समीर गोपाळ गिण्ठळकर २. सी. पडव्री समीर गिण्ठळकर सीसी-४० ठाणे शाखा	ए) रु. १,०,३६,११,४७१.२५ १४-०२-२०१८ आणि रु. १,३९,७९,५५१.३७ १४-०२-२०१८ बी) रु. ३१,७८,१५१/- १४-०२-२०१८ रु. २२,८०,००२.०० १४-०२-२०१८ सी) रु. २,७२,२७,४०५.७४ १४-०२-२०१८ डी) रु. १,०२,५२,५७९.३८ १४-०२-२०१८ ई) रु. १,३६,८०,९३४.०० १४-०२-२०१८	फॅक्टरी जमीन आणि इमारत, सव्हे क्र. ४७ पैकी प्लॉट क्र. ८, जैन मानस तीर्थ रोड, आसमगाव, तालुका शाहापूर, ठाणे ४२१६०१ येथे. प्लॉट क्षेत्र १५६० चौ. मीटर. कारखाना शेड क्षेत्र मोजमागीत ४००० चौ. फूट + कारखाना इमारत क्षेत्र मोजमागीत २००० चौ. फूट आणि त्यावरील इतर बांधकाम.	राखीव किंमत रु. १,९३,००,०००/- ईएमडी रु. १९,३०,०००/-	११ ऑगस्ट २०२६ रोजी लिलाव स. १०.०० वा. ते स. ११.०० वा. ०४ ऑगस्ट २०२६ रोजी तपासणी स. ११ वा. ते दु. १.०० वा.
२	रवी सावंत, मे. सावंत एंटरप्रायझेसचे मालक बीडीएलएन ३५ एसएसएलएन १ एसएसएलएन ७८२११ ओडीसीसी ४१ एसएसएलएन ७८२९० माणिकपूर शाखा	रु. ५६,३७,६८४.९५ २२.०६.२०२३ आणि रु. ३०,०२,२४४.५० २२.०६.२०२३	युनिट क्र. २०३, दुसरा मजला, इमारत क्र. ३, शोतल मुश्रीम इंडस्ट्रियल इस्टेट, सातीवली रोडवर, सवाई बाबा मंदिराजवळ, बालीव, वसई पूर्व. क्षेत्र मोजमागीत १८०८.०० चौ. मीटर अर्थात ११६२.९४ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र.	राखीव किंमत रु. ११,०८,०००/- ईएमडी रु. १,११,०००/-	११ ऑगस्ट २०२६ रोजी लिलाव स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा. ०४ ऑगस्ट २०२६ रोजी तपासणी स. ११ वा. ते दु. १.०० वा.

* सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपुर्वी उपाजित प्रयोच्य पुढील व्याज, अनुपंगिक खर्च, परिचय, उभार ३. * यशस्वी असलेल्या पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या आठवट अंतिम बोली रकमेच्या २५% जमा करावयात आहे. क्लिवा बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार आहे. ई-प्रोच्यअर्बट टेक्नॉलॉजिक्स लिमिटेड (ऑनलाइन यत्नार) मार्फत कण्यात येईल. बोली प्रग्र, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची प्रक्रिया त्यांची वेबसाईट <https://sarfaes.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहे. **सरफेसी कायदा ४** नियम २००२ अंतर्गत **कर्जदार/गणपद्वयतार/जामीनदारना १५ दिवसांची वैधानिक सूचना**. सदर सूचना हिर सरफेसी अ‍ॅन्ट, २००२ आणि त्याच्या विविध सुचणाऱ्यांक अंतर्गत निहित नियम/अ‍ॅट्रिबुसास पुढील तारखे वया, परिचय आणि खर्चासह येथील वरील नमुद घकबकती चुकती करून त्यांची इच्छा असल्यास ताण मा विमोचित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील उद्देशवित तारीख आणि वेळी लिलाव/विक्री करण्यासाठी कळविण्यासाठी सिस्चुरीटायझेसन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्चुरीटी इंस्टोर्ट अ‍ॅन्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि सिस्चुरिटी इंस्टोर्ट (एन्फोर्समेंट) रकम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार/गणपद्वयतार/हमीदार यांना सुध्दा १५ (पंधरा) दिवसांनी आवश्यक सूचना असेल. प्रदाना करू नयेच्या ताण मत्ता प्राधिकृत अधिकारी/ताण घनकोच्या निदेशाने सिस्चुरिटी इंस्टोर्ट (एन्फोर्समेंट) रकम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित कोणत्याही भागमाग्या विकण्यात येतील.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
बॅंसीन कॅथॅलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन : एल६११२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) **नोंद. आणि कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ ऍंड स्व्चेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०१०२०.**

कब्जा सूचना

ज्याबाई, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिस्चुरीटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्चुरिटी इंस्टोर्ट अ‍ॅन्ट २००२ अन्वये आणि सिस्चुरिटी इंस्टोर्ट (एन्फोर्समेंट) रकम, २००२ च्या नियम ९ सहावाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्रदा झाल्यापासु ६० दिवसांनी संबंधित नमुद नमुद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमुद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केली आहे. कर्जदारांनी सदर रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केली आहे म्हणुन निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमुद तारखेस सदर अंभिनियमाच्या कलम १३(४) सहावाचता सदरहू निम्नस्वाक्षरीच्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्गितलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि संवर्साधारण जनतेला याद्वारे सावाधन करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवबंदीच्या व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवबंदीच्या कोणताही व्यवहार हा खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरीता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**च्या प्रभारच्या अधीन रावेल.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सुचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
प्रवास मनोरंज वर, सुताणा प्रवेश रॉय ह्मदीदार + जीवन कुबेनवाय (खाते) रु. १६१२०४४००२६७७२२ व १७१२०४४००६६७५७३	७ मे २०२६ रु. ४,६६,०८५/- व रु. १६७१९९/- ७ मे २०२६	फ्लॅट क्र. १२, दुसरा मजला, ई-विंग, जमीन धारक गट क्र. १८८/१, प्राती नगर, कोडस, ता. वाडा, जि. पालघर, महाराष्ट्र, मोजमागील ५४४ चौ. फूट.	सांकेतिक कब्जा १६ जुलै २६ रोजीस घेतला
नंदि दामोदर गोरे, वैजाली भोईर (खाते) रु. १९१२०४४०१३०५७३२	७ मे २०२६ रु. २१८७९१/- ७ मे २०२६	घर क्र. १४६, गाव मासवण, ता. व जि. पालघर, महाराष्ट्र, मोजमागील १३२० चौ. फूट.	सांकेतिक कब्जा १६ जुलै २६ रोजीस घेतला
संतोष घवली, सुचिता घवली (खाते) रु. १८१२०४४०१०६०४५६	७ मे २०२६ रु. १३००१७०/- ७ मे २०२६	फ्लॅट क्र. १०१, विंग-सी, पहिला मजला, स्वायत्तेल बिल्डिंग, जमीन धारक गट क्र. ८४४, ८४८/३, ७४४, ७४५, ८४८/२, ७४३, ७४५, ७५०, ८४९, ७४८, ७४६, ७४५, ८४६, ७५२, गाव शिरगाव, ता. व जि. पालघर, महाराष्ट्र, मोजमागील ४४० चौ. फूट.	सांकेतिक कब्जा १६ जुलै २६ रोजीस घेतला
बबन रामजी राजन, अमणपूर्णाबाई बबन राजन, उषा संतोष राजन, संतोष बबन राजन (खाते) रु. १२१२२४३२४२६४८०४	७ मे २०२६ रु. २७९१३६/- ७ मे २०२६	मिळकत क्र. १०३, लोहावा, ता. व जि. धिंगोली, महाराष्ट्र, मोजमागील २५१.७० चौ. मीटर.	सांकेतिक कब्जा १७ जुलै २६ रोजीस घेतला
गजेश गुन्नाभ गौरे, भिमला गुन्नाभ गौरे, गुन्नाभ हरी गौरे (खाते) रु. २३१२३२०२९५२१९७	७ मे २०२६ रु. ६७५५६९/- ७ मे २०२६	आर. सी. सी. घर क्र. १२०/१, गाव बालकस, पोस्ट खडवली, खडवली (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, मोजमागील ३२५ चौ. फूट.	सांकेतिक कब्जा १६ जुलै २६ रोजीस घेतला

ठिकाण : महाराष्ट्र **दिनांक : २२-०७-२०२६** **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

सांकेतिक कब्जा सूचना

PICICI Bank **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आर.सी.पार्क, वांगळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिस्चुरीटायझेसन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्चुरिटी इंस्टोर्ट अ‍ॅन्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहावाचता सिस्चुरिटी इंस्टोर्ट (एन्फोर्समेंट) रकम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नमुद कर्जदारांना सूचनेलील नमुद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ उरल्याने, कर्जदार आणि संवर्साधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच्या **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅन्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहावाचता सदर रकमेच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि संवर्साधारण जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक