## SARTHAK INDUSTRIES LIMITED

CIN: L99999MH1982PLC136834

Regd. Office: ROOM NO. 4, ANNA BHUVAN, 3RD FLOOR, 87C DEVJI RATANSI MARG, DANA BUNDER, MUMBAI, (Maharashtra) 400009, Phone: 022 23480110, Email: sarthakindustries@yahoo.in, website: www.sarthakindustries.com

August 27, 2025

To,

BSE Limited, 25<sup>th</sup> Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai-400001

BSE Scrip Code: 531930

Dear Sir/Ma'am,

Subject: Submission of Newspaper Advertisement in compliance with Regulations 47 of SEBI Listing Regulations, 2015, as amended

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended read with corresponding circulars and notifications issued thereunder, please find enclosed herewith copies of the following newspaper advertisement titled "NOTICE OF THE FORTY FIRST (41<sup>ST</sup>) ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") AND E-VOTING" published in the following newspapers, after completion of sending e-mails to the Shareholders the Notice of 41<sup>st</sup> Annual General Meeting and Annual Report for FY 2024-2025.

Newspaper	Language	Editions	Date of Publication
The Free Press Journal	English	Mumbai	27-08-2025
Navshakti	Marathi	Mumbai	27-08-2025

Further, the aforesaid newspaper advertisements are also uploaded on the website of the Company at http://www.sarthakindustries.com/notices.

Kindly take the aforementioned information on records.

Thanking you, Yours faithfully,

For Sarthak Industries Limited

Riya Bhandari Company Secretary & Compliance Officer

Enclosure: A/a



egd. Off.: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, Ph.: 011-23357171, 23357172, 23705414, Web.: www.pnbhousing.com BRANCH ADDERSS: Office No-2-3, Third Floor, Swami Tirth Bulding No. 5, Shelar Park, Near Khadakpada Lircle, Kalyan (West), Maharashtra- 421301, BRANCH ADDERSS: 402 4th Floor Pushpamangal Complex Building No. I BS Marg, Near Babubhai Petrol Pump, Thane (W), Maharashtra- 400601, BRANCH ADDERSS: 5th Floor, Flat No. 308-509, Persipolis Building, Sector -17, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra- 400703, BRANCH ADDERSS: 302, Third 100r, Riddhi Accade, 100 ft. Narangi Bypass Road, Near Big Bazar, Virar (West) Maharashtra - 401303, BRANCH ADDERSS: 2nd Floor, Electric Mansion, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai, Maharashtra-400025

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES) Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest Carlor (Security Interest Carlor) and in exercise of powers conferred under section 13(12) upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s) date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/les described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower's in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/les and any dealing with the property/les will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available. to redeem the secured asserts.

tast milion is linvited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.							
Loan Account No(s) & Branch   Name of The Borrower   Date of Demand Noice   Amount Outstanding   Date of Possession Taken   Description Of The Property/le	s Mortgaged						
HOU/KLN/ 0821/906126 B.O.: Kalyan Rajnish Premnath Tiwari 21.01.2025 Rs. 14,31,276.71/- (Rupees Fourteen Lakis Thirty One Thousand Two Hundred Seventy Six And Seventy Seventy Six And Seventy Seventy Six And Seventy	no 66 H No 1 Tal <b>Karjat Dist</b>						
HOU/THA/ 0118/482741 B.O.: Thane B.O.: Tha	y, Residential lo 38/1, 38/2 Dist Raigad, nplex, <b>Karjat</b> ,						
B.O.: Navi Eight Hundred Five And Twenty Seven Maharashtra-410206.  Mumbai Paisa Only) As On 27-02-2025	arjat, Neral,						
HOU/THA/   0816/307609   Sankpal   Sankpal   O3.03.2025   Rs. 48.07,674.26/- (Rupees Forty   21.08.2025   Tulsi Darshan Bldg No 7A, Eight Lakhs Seven Thousand Six   Physical	1, 102, Tulsi 2 B, 94/1/A4, Dist. <b>Raigad,</b> <b>tra-410201</b> .						
HOU/THA/   1018/595878   B.O.: Thane	Appartment, Navi Mumbai,						
HOU/VRR/ 0321/867997 B.O.: Virar Supta Babita Sudheer Gupta 13.08.2024 Rs. 63,93,779.8/- (Rupees Sixty Three Lakhs Ninety Three Thousand (Physical) No.9 Of Village Nilje Tal Kalyan, No.9 Of Village Nilje Tal Ka	leár Nilje Lake,						
HOLI/NAV/ 0716/299402 B.O.: Navi Mumbai Mallika Alokesh Roy 09.10.2019 Seventy Eight Lakhs Three Thousand Six Hundred Seventy Eight And Thirty Paisa Only) As On 07-10-2019 21.08.2025 Tower 2, 5, 503, Runwal Fort (Physical) Taker 2, 5, 503, Runwal Fort (Physical) Al To A81, 601, 602, 602/1 To 007-10-2019 07-10-2019 59.71 To 7, 598, 5, LBS, Ne Petrol Pump, Mumbai, Maharas							
HOU/PRDV/   0719/723358   B.O.:   Prabhadevi   Salim Raju Patel   01.08.2024   Rs. 46,93,463.1/- (Rupees Forty Six Lakhs Ninety Three Thousand Four Hundred Sixty Three And One Palsa Only) As On 24-07-2024   Thane, Maharashtra-421204.	o 2A And 2B, Village Khoni,						
HOU/THA/   1018/598550   Chheda   21.02.2025   Rs. 20,60,968.11/- (Rupees   21.08.2025   Chheda   Undred Sixty Thousand Nine   Hundred Sixty Eight And Eleven   Paisa Only) As On 21-02-2025   Chysical   Road, 201/4, 5, 218/18P, 22, 2   Road, 201/4, 5, 218/18P, 22/4, 2   Road, 201/4, 5, 218/18P, 22/4, 2   Road, 201/4, 5, 218/18P	епсу, тат., Ат						
HOU/PRDV/ 0719/725259 B.O.: Prabhadevi Pandey 13.08.2024 Rs. 24,38,044.02/- (Rupees Twenth Four Lakhs Thirty Eight Thousand Forty Four And Two Paisa Only) As On 13-08-2024 21.08.2025 (Physical) Thousand Forty Four And Two Paisa Only) As On 13-08-2024 21.08.2025 (Physical) Thousand Forty Four And Two Paisa Only) As On 13-08-2024 21.08.2025 (Physical) Thousand Forty Four And Two Paisa Only) As On 13-08-2024 21.08.2025 (Physical) Thousand Forty Four And Two Paisa Only) As On 13-08-2024 21.08.2025 (Physical)							
PLACE:-KALYAN, THANE, NAVI MUMBAI, VIRAR, PRABHADEVI DATE:- 26.08.2025 SD/- AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FII	NANCE LIMITED						

## **Tapi Irrigation Development Corporation Jalgaon**

(Undertaking of Maharashtra Govt.) Command Area Development Authourity, Jalgaon **Dhule Irrigation Division, Dhule** E-Mail:-diddhule@gmail.com

#### E-Tender Notice No. 06 For 2025-26

On behalf of the Governor of Maharashtra, Executive Engineer. Dhule Irrigation Division, Dhule, Water Resources Department. Government of Maharashtra is inviting tenders through e-tendering system (online) from competent tenderers for the following works.

Tender documents should be downloaded from the Government website https://mahatenders.gov.in. Detailed tender instructions and all information regarding e-tendering is available on the government website and on the notice board of the division office.

The right to accept or reject tenders is reserved by the Executive Engineer Dhule Irrigation Division. Dhule. Conditional tender will not be accepted. If any changes in the said tender notice will be intimated on the website https://mahatenders.gov.in

:-	pairing of Earth works and Structures of Main Canals Under IP. At Rangawali Medium Project Tal. Navapur, Dist. :- andurbar			
:-	Rs. 25,47,45,913/- (Cost of including GST, Insurance & Royalty)			
:-	(24) Calendar months (including monsoon)			
:-	s. 1273730/-			
:-	Rs. 5900/- With GST			
:-	Competent Contractor / agencies			
:-	Date 28/08/2025 to 11/09/2025			
:-	Date 15/09/2025 at 10.00 am (if possible) in the office of the Executive Engineer. Dhule Irrigation Division Dhule			
	5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5			

Office of Executive Engineer **Dhule Irrigation Division Dhule** Email :- diddhule@gmail.com Phone/FAX :- 02562 - 276596 DGIPR 2025-26/2282

(U. P. Agrawal) **Executive Engineer Dhule Irrigation Division, Dhule** 

## **SARTHAK INDUSTRIES LIMITED**

Regd. Office: Room No. 4, Anna Bhuvan, 3<sup>rd</sup> Floor, 87C Devji Ratansi Marg, Dana Bunder, Mumbai, (Maharashtra) 400009,  $\textbf{Phone: } 022\ 23480110, \textbf{Email: } \underline{sarthakindustries@yahoo.in}, \textbf{website: } \underline{www.sarthakindustries.com}$ 

## NOTICE OF THE FORTY FIRST (41<sup>ST</sup>) ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") AND E-VOTING

Notice is hereby given that the Forty First (41st) Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Tuesday, September 16, 2025 at 01:30 P.M. (IST) through Two-Way Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the Notice of the AGM dated August 20, 2025.

Pursuant to relevant Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), the Company is permitted to hold the AGM through VC/ OAVM, without the physical presence of the Members

In compliance with the aforesaid relevant MCA and SEBI circulars, The electronic dispatch of the Notice of Annual General Meeting and the Annual Report for the financial year 2024-2025 has been completed on August 24, 2025 through electronic mode to those Members whose email IDs are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent (RTA) or respective Depository Participants ("DP"). The Notice of the AGM and Annual Report will also be available on Company's website www.sarthakindustries.com, Stock Exchange's website www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) www.evotingindia.com.

In terms of the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time and Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India and the MCA Circulars, the Company has engaged the services of CDSL, as the agency for providing e-voting facility (remote e-voting before the AGM and e-voting during the AGM) to the Members of the Company to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM through electronic voting system

The remote e-voting facility before the AGM will be available during the following voting period (both days inclusive);

a) Day, Date and time of commencement of remote e-voting: Saturday, September 13, 2025 at 09:00 A.M. (IST)

b) Day, Date and time of end of remote e-voting: Monday, September 15, 2025 at 05:00 P.M. (IST) c) Remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting after 5.00 p.m. on **Monday, September 15, 2025**;

Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of AGM Notice and holds shares as on the Cut-off Date i.e. Tuesday, September 09, 2025 should follow the instructions for e-voting as mentioned in the AGM Notice

The Members who will be attending the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote through remote e-voting shall be able to exercise their voting rights through e-voting system at the AGM. The Members are also requested to note that if they have already cast their vote through remote e-voting, they may attend the AGM but shall NOT be entitled to cast their vote again; and Members holding shares in physical or in dematerialized form as on Tuesday, September 09, 2025 (Record Date), shall also be entitled to vote

Members whose email ID is not registered and who wish to receive the Notice, Annual Report and all other communications by the Company, from time to time, may get their email IDs registered by submitting Form ISR-1 to Company's Registrar & Share Transfer Agent (RTA's) email id at sgl@sarthakglobal.com In case Shares are held in Demat mode, the Members may contact their Depository Participant ("DP") and register their email address in their Demat account as per the process advised by the DP.

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations. 2015, as amended, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Monday, September 01, 2025 to

Tuesday, September 16, 2025 (Both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting.

The voting results of the AGM along with the Scrutinizer's Report will be declared as per the statutory timelines and will also be communicated to the Stock Exchange and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) and the same shall also be displayed on the website of the Company.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and evoting manual available at <a href="www.evotingindia.com">www.evotingindia.com</a>, under help section or write an email to <a href="help section">help desk.evoting@cdslindia.com</a> or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai -400013 or call on 022- 23058738 and 022-

Members who need technical assistance before or during the AGM can send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058738 and 022-23058542-43.

By order of the Board For Sarthak Industries Limited Riya Bhandari Company Secretary

#### AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLCO34297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020



POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below ir exercise of powers conferred on meunder Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below. The borrower and Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the AAVAS FINANCIERS LIMITED for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
PRAKASH SIDHARAM BIRAJDAR, PRAMEELA BIRAJDAR S (A/C NO.) LNPAV00322-230228698	10 DEC 24 Rs. 1092081/- 5 DEC 24	FLAT NO 310, 3RD FLOOR, SHREE KRUPA NANDRAI NIWAS, PROPERTY HOUSE NO. 222, VILLAGE - KOYNAVELE, TALUKA - PANVEL, DIS. RAIGAD, MAHARASHTRA ADMEASURING 161 SQ.FT.	PHYSICAL POSSESSION TAKEN ON 22 AUG 25
Place : Jaipur Date: 27-08-2	025	Authorised Officer Aavas Fina	nciers Limited

PUDIC NOTICE FOR E.-Auction For Sale Of Immovable Properties
Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plo
No. 98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at "213, 2nd floor, Yash Padma Arcad, Boisar Tarapur Road, Boisar (West)
401501, Dist - Palghar under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act")
Whereas the Auhorized Officer ("AC") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the
following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS BASIS and WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization
of IIFL-HFL's dues. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com

Description of the Immovable property/ Secured Asset Demand Notice Date and Amount Possession 22-Mar-2025 Rs. 1893462/-(Rupees Eighteen Lakh Ninety Three Thousand Four Hundred All that part and parcel of the property bearing Flat no 410, Floor No. 4, Wing 3B, Paramount Enclave, Building 3A, 83, Willage Mahim, Palghar 401404 AREA ADMEASURING (IN SQ. FT): Property Type: Saleable Area Carpet Area Property Area: 490 00, 319.00 (Super Built Up Area admeasuring 479 Sq.ft.)

Seventeen Lakh Ninety Four . MR. RAJU RAMFAKIRI YADAV Only) . MRS. RINA . VIKASH FOOD ee Thousand Four Hundred and Sixty Two Only) Earnest Money Deposit (EMI Rs. 17,94,322/- (Rupees Seventeen Lakh Ninety Four Thousand Three Hundred and Twenty Two Only) Rs. 70,000/- (Rupees Seventy Thousand Only) Bid Increase Amount (Prospect No IL10175995) Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only) Date of Inspection of property Date/ Time of E-Auction EMD Last Date 24-Sep-2025 1100 hrs -1400 hrs 26-Sep-2025 till 5 pm. 29-Sep-2025 1100 hrs.-1300 hrs.

Mode OF Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using ink of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction.

For Balance Payment-Login https://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount.
Important Information: This auction is published basis possession vide Sec 13 (4) of SARFAESI Act. Physical possession will be offered post receiving of Section -14 order as per process laid down under SARFAESI Act and as and when physical possession will be taken. Bidder shall do necessary due-diligence in respect of documents and legality before participating in auction proceedings Encumbrances: 1.There are Builder dues for Rs.5,00,000 /-, which shall be borne by the purchaser

Note: Bidder shall do all necessary due diligence before participating.

Terms and Conditions:

ms and conditions:

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the

closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and al

other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.
Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.com, Support

For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs betw Monday to Friday or write to email: care@iiflonehome.com

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
 Further the notice is hereby given to the Borrower's, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
 In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid with be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
 AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auctio failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place : Palghar Date : 27-Aug-2025

**FIGURE 1**Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the

below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder

	Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Price Earnest Money	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
١	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
	1.	M/s. Matoshree Enterprises (Borrower), Mrs. Namrata Thakur, Mr Ashish Thakur, (Guarantor/Mortgagor) Loan A/c No. 102105500530/ 102160000001/ 102160000005	Shop No. 3, New Sai Nivas Co-op Housing Society, Basement, +G + I Chanje, Anand Nagar, Raigarh Maharashtra- 400702. Admeasuring area of 25.09 Sq.Mt Build up area equivalent to 270,06 Sq.Ft	Rs. 92,19,590/- as on July 30, 2025	Rs. 18,50, 000/- Rs.1,85, 000/-	September 08, 2025 From 11.00 AM to 02.00 PM.	September 17, 2025 From 11,00 AM Onward

The online auction will be conducted on the website (URL Link- https://disposalhub.com)) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by September 16, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at

ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before September 16, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before September 16, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/her/their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before September 16, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Mumbai.

For any further clarifications in terms of inspection. Terms and Conditions of the E-Auction renders, contact ICI Bank Employee Phone No. 8454089353/7304915594/9004392416.

Please note that Marketing agencies 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets

Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officerreserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

## **SBI** State Bank of India

Stressed Assets Management Branch -II: - Raheja Chambers, Ground Floor, Wing-B, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021,**Tel No**:022-41611403, **Fax No**:022-22811403,

Name of Borrower(s)

Developers Pvt Ltd

3rd Floor, SBI Pallavi

CHSL, Veera Desai

M/s Westin

Authorised Officer's Details:-Name- M Svam Kishore Mobile No: -9985592115, Landline No.(0):-022-41611402

Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are Being Sold

Rs.12,20,29,204.00 (Rs. Twelve Crore

Twenty Lac Twenty Nine Thousand Two

interest up to 27.09.2018. + interest at

Appendix – IV – A [See Proviso to Rule 8(6)] | SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over possession of the following property/ies u/s 13(4) of the SARFAESI Act.

Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property/ies in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WHATEVER THERE IS BASIS and on the terms and conditions specified hereunder. Name of Guarantor(s)

1.Manish J Rach (Director), 2. Amol P Karpe (Director),

3. Mr. Shankar Wade (Guarantor), 4. Mrs. Ranjana Dhage

Phutankar (Guarantor).7. Vijay Prabhu (Guarantor)

Road, Andh Mumbai 40	, Andheri West, bai 400053 8. Rekha Dineshkumar Rathod (Guarantor) 9. Uttam Phutankar (Guarantor)		contracted rate till date thereon + expenses & costs (less cash recoveries, if any) (Outstanding as per 13(2) notice)	
Name of The Unit	Description of property/ies		Date & Time of e-Auction:	Reserve Price / EMD / Bid Increment Amount
M/s Westin	Staff Palla	2 comprising entire 3rd Floor, SBI avi Housing Co-operative Society,	Date: - 20.09.2025 Time: - 11.00 a.m.	Reserve Price Rs.5.11 Crores Below which the property will not be sold.
Developer s Pvt Ltd	Outvey iv	o. 150-A, Ambivali village, Veera d, Andheri West, Mumbai, 400053	to 5.00 p.m. with unlimited extensions	Earnest Money Deposit (EMD) 10% of the Reserve Price i. e. Rs.0.511 crores
	(SYMBOL	IC POSSESSION)	of 15 Minutes each	Bid Increment Amount Rs.1,00,000/-

(Guarantor), 5. Shabbir Sirohia (Guarantor), 6. Meena | Hundred and Four only) as inclusive of

Date and time for submission of EMD and request letter of participation / KYC Documents/ Proof of EMD etc. **ON OR BEFORE 20.09.2025 BEFORE 10.00 AM** 

## Date & Time of Inspection property

Date:- 11.09.2025, from 11.00 a.m. to 4.00 p.m  $\mid$  Contact Person-M Syam Kishore, Mobile-9985592115

\*CARE: It may be noted that, this e-auction is being held on "As is where is basis, As is what is basis and Whatever there is basis' For detailed Terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor's website www.sbi.co.in & https://baanknet.com

The property is being sold with all existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised officer/secured creditor shall not be responsible in any way for any third-party claim/rights/dues. The sale shall be subjected to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002. The Borrowers / Guarantors are hereby noticed that the property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor'

websites: www.sbi.co.in, https://baanknet.com



Date: 26.08.2025 Place: Mumbai

Property ID No:- SBINWESTINSTAFFPALLAVI Authorized Officer, State Bank of India

Video / Photos

of Property

0

Regd. Office: ICICI Bank Limited, Landmark Race Course Circle, Vadodara- 390007

Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051 Branch Office: Office No. 201-B, 2nd Floor, WIFI IT Park, Road No.1,

Plot No. B/3, Wagle Industrial Estate, Thane (West), Thane 400604 Notice for Disclosure of Legal Heirs of Deceased Borrower
PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Home Loan LBPUN00004902730 & LBPUN00004902733 (Credit facility) was granted to AKANSHA RAJEEV KUMAR along with the deceased RAJEEV KUMAR by ICICI Bank Ltd. (The Bank). The said credit facility is secured by AKANSHA RAJEEV KUMAR by creation of the security interest by way of mortgage, with respect to the property situated at FLAT NO 201 2ND FLR AURAS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY VILLAGE BANER, TALUKA HAVELI, SR NO-90 PUNE 411045.

We would like to inform you that the demise of RAJEEV KUMAR has come to our knowledge during field visits conducted by the Bank officials and by telephonic communications on the registered contact numbers. In this regard, letter dated August 22,2025 was previously sent to the registered addresses of the Borrowers and the deceased RAJEEV KUMAR, for providing information about the Legal Heirs of the deceased Borrower. Therefore, this Notice is hereby given for sharing details of the Legal Heirs of the deceased RAJEEV KUMAR with supporting documents for updating the Bank's records, within <15> days of publication of

You may submit the above-mentioned details to Mr./Ms Ganesh Adsul by visiting Office No. 201-B, 2nd Floor, WIFIT Park, Road No.1, Plot No. B/3, Wagle Industrial Estate, Thane (West), Thane 400604.

Date : August 26, 2025 Place : Maharashtra Authorised Officer For ICICI Bank Ltd.

#### **AFFIDAVIT**

, HUSAIN RAZA YUNUS ALI FURNITURE WALA, Resident of India having PAN No: AAFPF6503J and do hereby solemnly affirm and declare as under:

1. That my name has been entered as on my one share certificate of 500 Equity Shares of STATE BANK OF INDIA whose details are as mentioned below:

Registered Folio No:	Certificate No:	Distinctive No: I Shares		No.of Equity
		From	То	
01742353	153340	7423380981	7423381480	500

I state that "HUSAIN RAZA YUNUS ALI FURNITURE WALA" and "HUSAIN RAZA" are the names of one and the same person and that is me

3. I am the deponent herein and citizen of India

4. My Date of Birth is 24.12.1974

5. That there is no fraud or misrepresentation in making this affidavi

6. That I am sound mind and fully competent to make this applicatio I make this Affidavit to declare the inconsistencies with the names indicated on my documents and i make this solemn declaration, conscientiously believing it to be true and knowing that it is of the same force and effect as if made under oath.

So I do hereby solemnly affirm that foregoing are true and correct statements.

PLACE: MUMBAI Date:27/08/2025

[HUSAIN RAZA YUNUS ALI FURNITURE WALA] Subscribed and sworn to before me this day of



Bank of Baroda Nepeansea Road, Mumbai – 400036. Phone: 022-23680923 / 23631974 email: nepean@bankofbaroda.co.in

#### POSSESSION NOTICE (13 (4))(For Immovable/movable Asse

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 17/05/2025 Under Section 13 (2) of the said Act calling upon the Borrower **Mr.Prathamesh Rajendra** Gaikwad to repay the amount mentioned in the notice being Housing Loan O/s.29,54,356.00/-) (Rupees Twenty Nine Lakhs Fifty Four Thousand Three Hundred and Fifty Six only) as on dated 07/05/2025 plus unapplied unserviced Interest, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and Guarantor and to the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the security interest (Enforcement) Rule 2002 on this **22nd** Day of August of the year 2025. The borrower and guarantors and the public in general are hereby cautioned

not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of **Housing Loan** (O/s.29,54,356.00/-) (Rupees Twenty Nine Lakhs Fifty Four Thousand Three Hundred and Fifty Six only) as on dated 07/05/2025 plus unapplied / inserviced Interest The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect or

ime available to redeem the secured assets.

#### Description of the Movable/Immovable Asset: Flat number 402, on 4th floor, adm 31.12 sq mtrs, of carpet area, in building

number 2, known as "PARAISO", constructed on all that piece and parcel of land bearing survey/Hissa Number 17/2,17/3 and 20/0 of village Padle, Taluka and district Thane, belonging to Mr.Pathmesh Rajendra Gaikwad.) **Boundaries Of Flat:East** - Open to air, **North:**-Lift, **West:**-Lobby, **South:**-Lift

Place : Mumbai

Authorised Officer **INTERIORS & MORE LIMITED** 



Regd. Office: Office No.7, Ground FLoor, mtha Street, Off. Shahid Bhagat Singh Road,

#### NOTICE OF 13TH ANNUAL GENERAL MEETING BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 13th Annual General Meeting ("AGM") of mbers of the INTERIORS & MORE LIMITED ("Company") is scheduled to be held on Friday, 19th September, 2025 at 02:00 p.m. (IST) through Videc Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") in accordance with the applicable provisions of Companies Act. 2013 ("the Act") and in compliance with General Circular issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, read with earlier circulars issued earlier in this regard and SEBI Circular No. SEBI/HO/CED/PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 (collectively referred as "Circulars"), to transact the businesses as set out in the Notice calling the AGM without physical presence of members at a common venue.

In compliance with above mentioned Circulars, notice of 13th AGM ("AGM Notice" and Annual Report of the Company for the FY 2024-25 ("Annual Report"), are being sent only through electronic mode to those members whose e-mail ID are registered either with depositories or with the Company. Members may note that the Notice and Annual Report are also available on the Company's website at www.inm.net.in and on the website of NSE Ltd at <a href="https://www.inseindia.com">www.inm.net.in</a> and on the website of Bigshare Services Private Limited <a href="https://www.info@bigshareonline.com">www.info@bigshareonline.com</a>.

Further, pursuant to regulation 36 (1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations), a Letter providing the web-link, for accessing the Annual Report is sent to those member who have not registered their Email-Id with the Company.

Pursuant to Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Companies Rules"), the Register of Members and Share Transfer Book shall remain closed from **Saturday, 13th** September, 2025 to Friday, 19th September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of determining eligibility of members entitled for remote e-voting and e-voting at the AGM and receive dividend for the year ended on March 31, 2025, if approved at the AGM. Pursuant to Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies Rules, as

amended from time to time and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations and Secretarial Standard-2, the Company is pleased to provide its members the facility to exercise their right to vote on all the resolutions as set out in the Notice by way o electronic means i.e. through remote e-voting and e-voting during AGM. The Company have availed the facility for remote-e-voting and e-voting during the AGM from Bigshare Services Private Limited. Members whose name appears as on the cut-off date i.e. Friday, 12th September, 2025 shall only be entitled to avail the emote e-voting and e-voting during AGM.

The remote e-voting period will commence on Tuesday, 16th September, 2025 (09:00 AM) to Thursday, 18th September, 2025 (05:00 PM), whether holding shares in physical form or in dematerialized form. Remote e-voting facility shall no be allowed beyond the said date and time. During this period, the members of the Company may cast their votes electronically on the businesses as mentioned in the Notice. The remote e-voting module shall be disabled by Bigshare Services Private Limited for voting thereafter. Other Instructions pertaining to remote evoting and e-voting during the AGM are provided in the notes forming part of the Notice. The members may participate in the meeting even after exercising their right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again during

Those persons who have acquired shares and have become members of the Company after emailing of the notice and whose names appear in the Register of Members/statement of beneficial owners maintained by depositories as on cutoff date can exercise their voting rights through remote e-voting by following the procedure as mentioned in the Notice.

The Board of directors have appointed M/s, Satyajit Mishra (Membership no FCS4997), Practicing Company Secretaries as the Scrutinizer to scrutinize the e voting process in a fair and transparent manner.

Members who need assistance or have queries/grievances related to e-voting members may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') available at <a href="https://ivote.bigshareonline.com">https://ivote.bigshareonline.com</a>, under download section or you can email to <a href="mailto:ivote@bigshareonline.com">ivote@bigshareonline.com</a> or call at 1800 22 54 22, 022-62638338 or reach out Name Rajesh Kumavat

	For Interiors & Mara Limited		
Phone Number	022-6263 8338		
E-mail Id	<u>ivote@bigshareonline.com</u>		
	Mumbai - 400093, Maharashtra India.		
	Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East)		
Address	Office No S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park Next to		
Designation	Manager		

Date: 27/08/2025

Sd/

Manish Tibrewa Managing Director DIN: 05164854

Date: August 25, 2025

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties





#### मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड ई-लिलाव नी नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर,

प्रभादेवी. मंबई - ४०००२५. सीएस: ८२९१८८९८८ वेबसाइट : www.motilaloswalhf.com ईमेल: hfquery@motilaloswal.com.

जाहीर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड

विक्री करीता

न्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना र्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान् कॉपॅरिशन लिमिटेड) येथे खाली वर्णन केलेली थकबाकी आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय यांच्या वसुलीसाठी येथे खाली वर्णन केलेल्या तारीख आणि वेळेस ''जुसे आहे जेथे आहे'', ''जुसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे तत्त्वावर विकल्या जाणार आहेत खाली दिलेल्या ापशीलांनुसार**, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९** सह वाचलेल्या सरफैसी कायद्याच्या तरतुर्दीनुसार motilaloswalhf.com वेबसाइटद्वारे खात

	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:- तारीख: १८.०९.२०२५ स.११.०० ते दु.२.०० पर्यंत (५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह प्रत्येक)							
अन्.	अन्. कर्जदार/ हमीदार / मागणी सूचनेची तारीख स्थावर मिळकतीचे राखीव किंमत, इअर आणि इअर							
क्र.	कर्ज खाते	आणि रक्कम	वर्णन	सादर करावयाची अंतिम तारीख				
۶.	१. लॅनः एलएक्सव्हीआयआर००११६- ०६.०२.२०२५ करिता		फ्लॅट क्र.११०, १ला मजला, प्रभुवरा - १, सर्व्हे	राखीव किंमत: रु. ४०००००/-				
	१७००४१९७३ ह.: ८७९८४३/-		क्र.३३, हिस्सा क्र.१, गाव आदिवली ढोकळी ता.	(रुपये चार लाख मात्र)				
शाखाः विरार (रुपये आठ लाख		(रुपये आठ लाख	कल्याण, जिल्हा ठाणे कल्याण (पूर्व) ० ०	इअर: रु. ४००००/-				
	कर्जदारः राजेश सीताराम परदाळे	एकोणऐंशी हजार आठशे	४२१५०१ कल्याण ठाणे महाराष्ट्र	(रुपये चाळीस हजार मात्र)				
	सह-कर्जदारः रूचिरा राजेश परदाळे	त्रेचाळीस मात्र)		इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १७.०९.२०२५				

१. ई-लिलाबाच्या अटी आणि शर्तीः लिलाव बोली दस्तावेजांच्या पृढील अटी आणि शर्तीनुसार आणि त्यामधील प्रक्रियेनुसार घेण्यात येईल. बोलीदार बोली करण्यासाठी माहिती आणि . मर्थनाकरिता आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, मे. एआरसीए ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड वेब पोर्टल: https://www.auctionbazaar.com/ ला भेट देऊ शकतात, ज्यामध्ये ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मत्तेचे तपशील मिळ् शकतात आणि बोली प्रपत्र ऑनलाईन सादर करू शकतात. इच्छुक खरेदीदारांनी सदर पोर्टलवर दिलेली लिलाव अटी आणि शती आणि प्रक्रिया पाह शकतात आणि **राकेश मनोहर केंडारे ९९६७३३७२८८ आणि विशाल राऊत ९३७२७०५३७९** ्र ब्ध आहे आणि त्यांच्या सेंट्रलाइज्ड हेल्प डेस्कवर संपर्क साधु शकतातः + ९१ ८३७०९ ६९६९६, ईमेल आयडीः contact@aucti

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड) ठिकाण : महाराष्ट्र (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड) षांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.



### चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड कॉपोरेट कार्या.: ''चोला क्रेस्ट'', सी ५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई- ६०००३२.

#### स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलाव विक्री सुचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम १(१) (नियम ८ आणि ९) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विकीसाठीची ई-लिलाव विकी सचना. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण असून ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड सदर यानंतर **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** असा उल्लेख यांनी घेतला. सदर तारण मत्ता ई-लिलावाद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे <mark>काही आहे तेथे आहे''</mark> तत्त्वावर विकली जाईल.

याद्वारे सामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, आम्ही जाहीर ई–िललाव वेबसाईट https://bankauctions.in/ द्वारे घेण्यात येणार आहे.							
कर्जदार, सह-कर्जदार,	राखीव किंमत/						
गहाणखतदार यांचे खाते क्रमांक आणि नाव		(तारण मत्त)	ईएमडी/				
			बोली वाढीची रक्कम				
कर्ज खाते क्र. टीएल०१टीएनए०००००४४७१९	११.०८.२०२५	जिमन आणि बिल्डिंग येथे कार्यालय क्र.१०३,	रु. ६९,००,०००/-				
१. मे. श्री दत्ताकृपा बिल्डर ॲण्ड डेव्हलपर्स (कर्जदार)	रोजीस	मोजमापित क्षेत्र चे ४९.८६ चौ.मीटर्स चटई, १ला	रु. ६,९०,०००/-				
क्र. १०३, १ला मजला, अलाता बिल्डिंग, बाजारपेठ, जैन	₹.	मजला वर, अलाता बिल्डिंग अशा ज्ञात बिल्डिंग	रु. १,००,०००/-				
मंदीर जवळ, सीटीएस क्र. ४०६६ आणि ४०७६, भानवाज	७९,१६,७९३/-	मध्ये बांधकमित जमिन धारक सीटीएस क्र. ४०६६					
गाव, खोपोली, खालापूर, तालुका रायगड-४१०२०३		आणि ४०७६ मधील गाव भानवाज, खोपोली,					
२. श्री. किशोर कामत (सह-कर्जदार)		तालुका - खालापूर, जिल्हा रायगड त्यासह					
फ्लॅट क्र.१४०३, १४वा मजला, ओशो कबीर सीएचएस, प्लॉट		खोपोली महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि					
क्र.४२, सेक्टर १०, खंडा कॉलनी, न्यू पनवेल पश्चिम, पनवेल,		नोंदणीकृत खालापूरच्या उप जिल्हा चे ते सर्व भाग					
रायगड-४१०२०६.		आणि विभाग.					
३. सौ. तुळशी किशोर कामत (सह-कर्जदार)							
वॉटर टॅंक जवळ, येथे टेंभोडे, कळंबोली नोड, रायगड-४१०२१८							
कर्ज खाते क्र. टीएल०१बीडीटी०००००५०३४३	१८.०८.२०२५	कार्यालय परिसर धारक क्र.५, १ला मजला वर, बी	रु. ५५,००,०००/-				
१. मे. आरपीएनएम इंडस्ट्रीज प्रा.लि. (कर्जदार)	रोजीस	विंग, मोजमापित विस्तार चे २३.२३ चौ. मीटर्स	रु. ५,५०,०००/-				
तळ मजला, सर्व्हे क्र.१९, कल्पना इस्टेट, नॉव्हेल्टी हॉटेल	₹.	(रेरा चटई) आणि ६.२३ चौ. मीटर्स, रेरा चटई क्षेत्र	रु. १,००,०००/−				
जवळ, पेल्हार, खैरपाडा, वसई विरार, पालघर-४०१२०८.	६४,०३,५६२/-	मेझानाइन द बिल्डिंग, व्हर्सटाइल व्हॅली म्हणून					
२. श्री. नितेश डी मोरे (सह कर्जदार)		ओळखले जाईल वरील बांधकमित जमिन धारक					
३. सौ. प्रिया नितेश मोरे (सह कर्जदार) अनु. क्र. २		सर्व्हे क्र.११ (जुने), १२ (नवीन), हिस्सा क्र.९,					
आणि ३ येथे निवासी: फ्लॅट क्र.९०२, ए विंग, ९वा मजला,		सर्व्हे क्र. १३ (जुने), १४(नवीन), सर्व्हे क्र.१४					
एम बरिया ट्विन टॉवर सीएचएसएल, तिरूपती नगर फेज २,		(जुने), १५(नवीन), सर्व्हे क्र.१५(जुने), १६					
विजय सेल्स जवळ, विरार (पश्चिम), पालघर - ४०१३०३.		(नवीन), सर्व्हे क्र.१६(जुने), १७(नवीन), हिस्सा					
		क्र.१ए, सर्व्हे क्र.१६(जुने), १७(नवीन), हिस्सा					
		क्र.१ बी, येथे स्थित डोंबिवली पूर्व चे गाव निलजे,					
		तालुका कल्याण आणि जिल्हा ठाणे–४२१२०४.					
†							

#### ई-लिलावा तारीख आणि वेळ: १७.०९.२०२५ - स.११.०० ते दु.१२.०० (३ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) ईएमडी सदर करण्याची अंतिम तारीखः १६.०९.२०२५ मिळकतीच्या तपासणीची तारीखः नियुक्तीनुसार

- सर्व इच्छुक सहभागी/बोलीदार यांना https:://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com ला भेट देण्याची विनंती करण्यात ये तपशीलांसाठीः ई-लिलावाबाबत मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षण, संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर** संपर्क साधू शकतात**, (संपर्क व्यक्तीः श्री**. नितेश पवार, फोन क्र. ८१४२०००७२५, ईमेलः nithesh@bankauctions.in)
- पुढील अटी आणि शर्तींकरीता, ई लिलावात सहभागी होण्याकरीता कृपया https:://bankauctions.in m/news/auction-notices ला भेट द्या. श्री. आशिष कमार पांडा – फोन.: ९८१९५३८००३/ श्री. सचिन साळके-फोनः ९०२९६५९६३०.

सदर सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) नियम ८ आणि ९ अन्वये सांविधानिक १५ दिवसीय विक्री सूचना सुद्धा आहे तारीख: २७.०८.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड ठिकाण : चेन्नर्ड



स्टेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई पीएनबी प्रगती टॉवर, १ला मजला, प्लॉट सी -९. जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व) मुंबई ४०००५१. **ईमेल:** ZS8356@PNB.CO.IN

## स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८ (६) च्या तरतुदीन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारिर आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/ तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरिल खालील परिशिष्ट नमूद केलेली आहे.

	किमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबाधत ामळकता समाहल खालाल पारागण्ट नमूद् कलला आहे. <b>तारण मत्तेचे परिशिष्ट</b>							
अनु. क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जंदार/हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन/ मालकाचे नाव (मिळकर्तीचे गहाणवटदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ३१.१२.२०२४ रोजीस थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/ अन्वयिक	ए) राखीव किंमत (रु. लाखात) बी) इअर सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील		
१	स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई  मे. ग्रीन शील्ड एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड खोली क्र.५, हेटल अपार्टमेंट, नेताजी सुभाष चंद्र रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०००८० आणि युनिट पत्ताः हही-२७, पत्रा शेड, राज लक्ष्मी कमर्शियल कॉम्प्नेक्स, गाव-काल्हेर, भितंडी, उग्णे ४०००८६ कु. आरती आशिष कानोडिया (संचालक/हमीदार) बी-९,१०, एकता अपार्टमेंट सीएचएस, संतोषी माता मंदीर समोर, एलबीएस मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, ४०००८० मे. रेनोल्ड शार्टिंग लि. (कॉपॉरेट हमीदार) १४३, शिव शाकी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, अंधेरी कुलां रोड, अंधेरी (पू) मुंबई ४०००५९ श्री. संदीप रामचंद पोल (संचालक/हमीदार) ४, कुंभलार चाळ, गोळीबार रोड, घाटकोपर (प्), मुंबई ४०००८६ श्री. सुधीर विजय गोयल (संचालक/हमीदार) खोली क्र.५, हेतल अपार्टमेंट, नेताजी सुभाष चंद्र रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०००८० आणि फ्लंट क्र.आर/६४, गुरूनायक नगर सीएचएस, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम,	मिळकत १. युनिट क्र. एच-२०१, २०२ आणि २०३, २रा मजला वर, टेक्स सेंटर, प्रोमेसेस को-ऑपरेटिव्ह साकी विहार रोड लगत, चांदिवली स्टुडिओ जबळ, सीटीएस क्र.१४, गाव साकीनाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई क्षेत्र मोजमापितः २१४६ चौ.फू. चटाई क्षेत्र मे. रेनोल्ड शार्टिंग लिमिटेड	ए-०६-०८-२०२० बी- रु.२६.२७ कोटी अधिक पुडील क्याज आणि त्यावरील खर्च सी-१४-१२-२०२० डी-प्रत्यक्ष कब्जा	ए–५०२.०० बी–५०.२० सी–०.५०	१६.०९.२०२५ स.११.०० ते सांय.४.००	माहित नाही		
२	स्ट्रेस्ड ऑसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई  से. प्रध्वी मल्टीट्रेड प्रा.लि. (कर्जदार)  १२, माता राम देवी निवास, एन एस रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०. आणि युनिट एजी-४ए, डब्ल्यू-१८, पत्रा शेड, राजलक्ष्मी कमर्शिकल कॉम्प्लेक्स, मिवंडी, गाव काल्हेर, कल्याण, टाणे-४०००८६ राजपाल सिंग दौधर (संचालक/हमीदार) फ्लॅट क्र. आर६४, गुरूनायक नगर सीएचएस, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई-४०००८६ आणिष कमोडिया (संचालक) बी/९/१०, एकता अपार्टमेंट, २रा मजला, एलबीएस मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००५६ मोरे, मुंबई-४०००५६ मेरे, अंधेरी कुला (हमीदार) १४३, अंधेरी कुली (हमीदार) १४३, अंधेरी कुली हमीदार) एलंट क्र.१, सती सीएचएसएल, प्लॉट क्र.१, सती सीएचएसएल, प्लॉट क्र.१, सती सीएचएसएल, प्लॉट क्र.१, सतिदारीण, प-२०४, सल्यम, लिंक रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४००७९. अन्ताधिक रर्वांद्र मेमन (संचालक हमीदार) ए-२०४, सल्यम, लिंक रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४००७९. अनिता संदीप श्रीया, १५, नेपेंसी रोड, मुंबई-४००००२.	कार्यालय परिसर क्र. ११४५/११४६/११४ ९, श्ला मजला, डी विंग, ओबेरॉय इस्टेट, चांदिवली, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००७२ सेज मोजमापितः एसबीयुए १२७० चौ.फू. डीड नुसार मे. रेनोल्ड शॉटिंग लिमिटेड	ए- १९.०४.२०२१ बी - इ.११.६१ कोटी अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च एनपीएच्या तारखेपासून म्हणजेच ०८.०७.२०२० व्याज वसुली, जर असेल तर. सी - ११.०८.२०२१ डी - सांकेतिक कब्जा	ए– १५४.०० बी– १५.४० सी– ०.५०	१६.०९.२०२५ स.११.०० ते सांय.४.००	माहित नाही		

अटी आणि शर्ती: विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पृढील अटींच्या अधीन राहील.

- मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर
- उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत. विक्री १६.०९.२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. ०४.०० रोजीस वेबसाईटः https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत
- निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. सोसायटी देय रु. ५६,१९,३२३.०० रोजीस ०१.१०.२०२४.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २६.०८.२०२५

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १ #ICICI Bank प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४

नेम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. कमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ.	कर्जदारांचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	नाव
१	सचिन बद्रीप्रसाद पांडे आणि सन्नी	शॉप क्र.७ (यापुढे सदर शॉप असे संदर्भित) तळ मजला वरील जनक	फेब्रुवारी २२, २०२४	वडाळा
	मरीन इंजिनिअर्स प्रा.लि./	हाऊस को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि च्या जनक हाऊस अशा नावाचा	₹.	
	एलबीएमयुएम००००५३८८४५७	बिल्डिंग मध्ये स्थित शेख मिस्त्री रोड, इंडिया ऑयल डेपो समोर, वडाळा	१,३१,७४,१८५.००/-	
	आणि	पूर्व येथे स्थित असलेले आणि वसलेले येथे अँटॉप हिल, वडाळा पूर्व		
	एलबीपीव्हीएल००००२८७७५०२	माटुंगा विभाग मधील नोंदणीकृत जिल्हा आणि मुंबई शहरच्या उप जिल्हा		
		आणि मुंबई उपनगर धारक कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ७५ (भाग) ८१, ८६		
		आणि ८८ मुंबई-४०००७४./ ऑगस्ट २२, २०२५.		
२	लक्ष्मीकांत मदन अधिकारी/	मिळकत पत्ताः १- फ्लॅट क्र. जी/०१, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.१३,	सप्टेंबर १९, २०२४	शहापूर
	एलबीकेएलवाय००००६८०६९३६	फेज २, रथी ओशो धारा पार्क, सर्व्हे क्र.१०२/२, १२०/४/१,	₹.	
		१२०/४/२, (भाग), १२१/३/१, १२१/३/२, गाव आसनगाव,	१,५७,४९८.८६/-	
		तालुका शहापूर, ठाणे-४२१६०१.		
		मिळकत पत्ताः २- फ्लॅट क्र. जी/०२, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.१३,		
		फेज २, रथी ओशो धारा पार्क, सर्व्हे क्र.१०२/२, १२०/४/१,		
		१२०/४/२, (भाग), १२१/३/१, १२१/३/२, गाव आसनगाव,		
		तालुका शहापूर, ठाणे-४२१६०१./ ऑगस्ट २२, २०२५		
ş	लक्ष्मीकांत मदन अधिकारी/	मिळकत पत्ताः १- फ्लॅट क्र. जी/०१, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.१३,	सप्टेंबर १९, २०२४	शहापूर
	टीबीकेएलवाय००००६७१५९६८	फेज २, रथी ओशो धारा पार्क, सर्व्हे क्र.१०२/२, १२०/४/१,	₹.	
		१२०/४/२, (भाग), १२१/३/१, १२१/३/२, गाव आसनगाव,	४३,९०,४७६.८४/-	
		तालुका शहापूर, ठाणे-४२१६०१.		
		मिळकत पत्ताः २- फ्लॅट क्र. जी/०२, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.१३,		
		फेज २, रथी ओशो धारा पार्क, सर्व्हे क्र.१०२/२, १२०/४/१,		
		१२०/४/२, (भाग), १२१/३/१, १२१/३/२, गाव आसनगाव,		
		तालुका शहापूर, ठाणे-४२१६०१./ ऑगस्ट २२, २०२५		
8	नसरीन असद मुल्ला आणि असद	फ्लॅट क्र.२०९, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.२, पनवेलकर इस्टेट-	डिसेंबर १४, २०२३	अंबरनाथ
	मुल्ला/	रॉकफोर्ड, टाईप जी, बदलापूर, फायर ब्रिगेड कार्यालय जवळ,	₹.	
	एलबीएमयुएम००००५१४०७६१	एमआयडीसी रोड, सर्व्हे क्र.४३, सर्व्हे क्र.४४, हिस्सा क्र.२, ३, गाव	३०,२३,०४३.००/-	
		मानकीवली, ता. अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३./ ऑगस्ट २२, २०२५		

वरील नमट कर्जटार/हमीटारांस यादारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गृहाण मिळकती सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतदीं अंतर्गत सदर सचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक: ऑगस्ट २६. २०२५ प्रामाणिकपणे अधिकत स्वाक्षरीकार ठिकाण : महाराष्ट्र आयसीआयसीआय बँक लि. करीत

# MIRAE ASSET

#### NOTICE NO. AD/56/2025

Declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal in Mirae Asset Aggressive Hybrid Fund (Erstwhile known as Mirae Asset Hybrid Equity Fund)

NOTICE is hereby given that Mirae Asset Trustee Company Pvt. Ltd., Trustees to Mirae Asset Mutual Fund ("MAMF") have approved declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) in Mirae

Scheme / Plan / Option	Quantum** (₹ per unit)	NAV as on August 25, 2025 (₹ per unit)	Record Date*	Face Value (₹ Per Unit)
Mirae Asset Aggressive Hybrid Fund - Regular Plan - IDCW Option	0.10	17.483	Friday, August 29, 2025	10
Mirae Asset Aggressive Hybrid Fund - Direct Plan - IDCW Option	0.10	21.289		

or the immediately following Business Day, if that day is not a Business day. \*\* subject to availability of distributable surplus as on the record date and as reduced by applicable statutory

Pursuant to the payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the

above-mentioned Plans of the Schemes will fall to the extent of pay-out and statutory levy (if applicable).

Income distribution will be paid to those unitholders / beneficial owners whose names appear in the register of unit holders maintained by the Mutual Fund / statement of beneficial ownership maintained by the depositories, as applicable, under the IDCW option of the aforesaid plans as on the record date.

For and on behalf of the Board of Directors of MIRAE ASSET INVESTMENT MANAGERS (INDIA) PVT. LTD. (Asset Management Company for Mirae Asset Mutual Fund)

Place: Mumbai **AUTHORISED SIGNATORY** Date : August 26, 2025

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited) (CIN: U65990MH2019PTC324625). Statutory Details: Sponsor: Mirae Asset Global nvestments Company Limited. Trustee: Mirae Asset Trustee Company Private Limited Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098. 🕿 1800 2090 777 (Toll free), ⊠ customercare@mirae

> Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

## सार्थक इंडस्ट्रिज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः खोली क्र. ४, अन्ना भुवन, ३ रा मजला, ८७ सी देवजी रतनसी मार्ग, दाना बंदर, मुंबई, (महाराष्ट्र) ४००००९

फोन: ०२२ २३४८०११०, ई-मेल : <u>sarthakindustries@yahoo.in</u>, वेबसाईटः <u>www.sarthakindustries.com</u> चाळीसाव्या (४१ व्या) वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (''एजीएम'') आणि ई-मतदानाची सूचना

सचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची एकेचाळीसवी (४१ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही, २० ऑगस्ट, २०२५ रोजीच्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी टू-वे व्हिडीओ कॉन्फरिसंग (''व्हिसी'') / अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हिएम'') मार्गाने **मंगळवार, १६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. ०१.३० वा. (भाप्रवे)** घेण्यात येणार आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') द्वारे जारी संबंधित सर्क्युलर्सना अनुसरुन कंपनीला एकाच ठिकाणी सभासदाच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएम घेण्याची परवानगी दिलेली आहे. वरील संबंधित एमसीए आणि सेबी सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) किंवा संबंधित डीपॉझिटरी पार्टिसिंपटस (''डीपी'') कडे ईमेल पत्ते नोंदवलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने २४ **ऑगस्ट, २०२५** पाठवण्यात आला आहे. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट <u>www.sarthakindustries.com</u> स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाइर्टट <u>www.bseindia.com</u> आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटंरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेची (सीडीएसएल) ची वेबसाईट <u>www.evotingindia.com</u> वर सुध्दा उपलब्ध करण्यात येईल.

कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता वेळोवेळी सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २०, सेबी (लिस्टिंग ऑलिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ आणि दि इन्स्टिटयुट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड २ ऑन जनरल मिटिग्ज आणि एमसीए परिपत्रके च्या तस्तुदींच्या अनुपालनात : कंपनीने एजीएम मध्ये संमत करावयाच्या प्रस्तावित ठरावावर त्यांचा मतदानाचा अधिकार बजावण्यासाठी ईलेक्टॉनिक माध्यमाने कंपनीच्या सभासदांना ई-मतदान सुविधा (एजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान) पुरविण्यासाठी एजेंसी म्हणून सीडीएसएलची सेवा घेतली आहे.

एजीएम पूर्वी दूरस्थ ई–मतदान सुविधा पुढील मतदान कालावधी (दोन्ही दिवस समावेशी) दरम्यान उपलब्ध असेल:

- ए) दूरस्थ ई-मतदान सुरु होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ : शनिवार, १३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) बी) दूरस्थ ई-मतदान समाप्तीचा दिवस, तारीख आणि वेळ : सोमवार, १५ सप्टेंबर, २०२५ सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे)
- सी) दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल **सोमवार, १५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी** सायं. ५.०० वा. नंतर सीडीएसएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल; ज्या सभासदांनी एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कटऑफ तारीख म्हणजेच **मंगळवार, ०९ सप्टेंबर, २०२५** रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत त्यांनी एजीएम सूचनेत नमुद केल्यानुसार ई-मतदानाकरिता

जे सभासद व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर आहेत आणि दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही त्यांना एजीएममध्ये ई-मतदान पध्दतीमार्फत त्यांचा मतदानाचा हक्क वापरणे शक्य होईल. सभासदांना नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत अगोदर त्यांचे मतदान केलेले आहे ते एजीएमला हजर राह् शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत ; आणि मंगळवार, ०९ सप्टेंबर, २०२५ (रेकॉर्ड तारीख) रोजीस प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद मतदानासाठी

ज्या सभासदांनी ई-मेल नोंदणीकृत नाही केल्या आणि ज्यांना वेळोवळी कंपनीद्वारे सूचना, वार्षिक अहवाल आणि इतर सर्व पत्रव्यवहार प्राप्त करण्यास इच्छुक आहे त्यांनी <u>sgl@sarthakglobal.com</u> येथे कंपनीचे निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंट (आरटीए) च्या ईमेल वर प्रपत्र आयएसआर-१ सादर करून त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत करू शकतो.

डिमॅट माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्यांच्या बाबतीत सभासद त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस (''डीपी'') शी संपर्क करु शकतात आणि डिपीनी सल्ला दिलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांच्या डिमॅट खात्यामध्ये त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदवु शकतात.

कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम ९१ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स २०१४ च्या नियम १० आणि सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन्स ४२ च्या तरतुर्दीना अनुसरुन कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही वार्षिक सर्वसाधारण सभेकरिता सोमवार, ०१ सप्टेंबर, २०२५ ते मंगळवार १६ सप्टेंबर, २०२५ (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत बंद

परिनिरिक्षकांच्या अहवालासह एजीएमचे मतदान निष्कर्ष वैधानिक वेळेनुसार घोषित करण्यात येतील आणि स्टॉक एक्स्चेंज आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ला सुध्दा कळवण्यात येतील आणि कंपनीच्या वेबसाईटवर सुध्दा दर्शवण्यात येतील. ई-मतदानाच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा माहितीकरिता तुम्ही फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (''एफएक्युज'') चा संदर्भ होवु शकतात आणि ई-मतदान मॅन्युअल हेल्प सेक्शन अंतर्गत <u>www.evotingindia.com</u> येथे उपलब्ध आहे किंवा <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> कडे ईमेल लिहावा किंवा श्री. राकेश दळवी, सिनि. मॅनेजर, सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्ल्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०००१३ यांना संपर्क करावा किंवा ०२२-२३०५८७३८ व ०२२–२३०५८५४२/४३ येथे फोन करावा.

ज्या सभासदांना एजीएम पुर्वी किंवा दरम्यान तांत्रिक मदतीची आवश्यकता आहे ते helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल पाठवू शकतात किंवा ०२२-२३०५८७३८ व ०२२-२३०५८५४२/४३ वर फोन करावा.

दिनांक : २५ ऑगस्ट, २०२५

ठिकाण : इंदोर

पंजाब नॅशनल बँक

तारण धनको, मोबाईल : ८६३७०८४०२२

मंडळाच्या आदेशानुसार सार्थक इंडस्ट्रिज लिमिटेड करिता

नोंदणीकत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड. 

**कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई - ४०००५१ **शाखा कार्यालय:** कार्यालय क्र. २०१-बी, २रा मजला, वायफाय आयटी पार्क, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी/३, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), ठाणे- ४००६०४

### <u>मयत कर्जदाराच्या कायदेशीर वारसांची माहिती देण्याबाबत स</u>चना

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, गृहकर्ज एलबीटीएनई००००३६६८१७२ आणि एलबीएमयुएम००००३६६८१७० (पत सुविधा) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड (बँक) द्वारे मयत आंचल अनुराग ज्योती यांच्यासह अनुराग ज्योती यांना मंजूर करण्यात आली आहे. सदर पत सुविधा युनिट क्र. १००९, १०वा मजला, घनश्याम एन्क्लेव्ह, प्रिमायसेस को. ऑप. सो. लि., लालजी पाडा, लिंक रोड, लालजी पाडा पोलिस स्टेशन जवळ, स. क्र. ३३, हिस्सा क्र. १६, सी.टी.एस. क्र. ८५६, गाव कांदिवली, तालुका बोरिवली, कांदिवली पश्चिम, बोरिवली, मुंबई- ४०००६७ येथे स्थित मालमत्तेबाबत, तारणाच्य मार्गे तारण हितसंबंध अनुराग ज्योती द्वारे तयार करून ही कर्ज सुविधा सुरक्षित केली आहे.

आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, बँकेच्या अधिकाऱ्यांनी केलेल्या क्षेत्रीय भेटींदरम्यान आणि नोंदणीकृत संपर्क क्रमांकांवर दूरध्वनीद्वारे संपर्क साधून आंचल अनुराग ज्योती यांच्या निधनाची बातमी आम्हाला कळली आहे. या संदर्भात, २२ ऑगस्ट, २०२५ रोजीचे पत्र कर्जदार आणि मयत आंचल अनुराग ज्योती यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यांवर मयत कर्जदाराच्या कायदेशीर वारसांची माहिती देण्यासाठी पाठवण्यात आले होते. म्हणून, हो सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत बँकेच्या नोंदी अद्ययावत करण्यासाठी सहाय्यक कागदपत्रांसह मयत आंचल अनुराग ज्योती यांच्या कायदेशीर वारसांची माहिती देण्यासाठी येथे सूचना देण्यात येत आहे. तुम्ही वरील तपशील श्री./श्रीम. रवी सिंग यांना कार्यालय क्र. २०१-बी, २रा मजला, वायफाय आयटी पार्क, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी/३, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), ठाणे- ४००६०४ येथे भेट देऊन सादर करू शकता.

दिनांक : ऑगस्ट २६, २०२५ आयमीआयमीआय बँक लि करिता ्ठिकाण: मुंबई

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, **शादादा Bank** नाद्याकृत काञ्चाराच्या स्थापन स्यापन स्थापन स्यापन स्थापन स्थापन

**कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई - ४०००५१ शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. २०१-बी, २रा मजला, वायफाय आयटी पार्क, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी/३, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), ठाणे- ४००६०४

#### मयत कर्जदाराच्या कायदेशीर वारसांची माहिती देण्याबाबत सूचना जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, गृहकर्ज एलबीपीयुएन००००२४६२०२० (पत सुविधा) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड (बँक) द्वारे मयत रामचंद्र वासुदेव ठाकूर यांच्यासह रोहित आर ठाकूर यांना मंजूर करण्यात आली आहे. सदर पत सुविधा फ्लंट क्र.- ११, तळ मजला, क्रिष्णा चेंबर्स, गुलटेकडी, प्लॉट क्र.- ४, सर्व्हें क्र. ८४, पुणे- ४११०३७ येथे स्थित मालमत्तेबाबत, तारणाच्या मार्गे तारण हितसंबंध रोहित आर ठाकूर द्वारे तयार करून ही कर्ज सुविधा सुरक्षित केली आहे.

आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, बँकेच्या अधिकाऱ्यांनी केलेल्या क्षेत्रीय भेटींदरम्यान आणि नोंदणीकृत संपर्क क्रमांकांवर दुरध्वनीद्वारे संपर्क साधून रामचंद्र वासदेव ठाकुर यांच्या निधनाची बातमी आम्हाला कळली आहे. या संदर्भात, २२ ऑगस्ट, २०२५ रोजीचे पत्र कर्जटार आणि मयत रामचंद वासुदेव ठाकूर यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यांवर मयत कर्जदाराच्या कायदेशीर वारसांची माहिती टेण्यासाठी पाठवण्यात आले होते. म्हणून, ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत बँकेच्या नोंदी अद्ययावत करण्यासाठी सहाय्यक कागदपत्रांसह मयत रामचंद्र वासदेव ठाकर यांच्या कायदेशीर वारसांची माहिती देण्यासाठी येथे सूचना देण्यात येत आहे. तुम्ही वरील तपशील श्री./श्रीम. गणेश अडसुळ यांना कार्यालय क्र. २०९-बी, २रा मजला, वायफाय आयटी पार्क, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी/३, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), ठाणे- ४००६०४ येथे भेट देऊन सादर

दिनांक: ऑगस्ट २६, २०२५ ठिकाण: मुंबई

सही, प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लि करिता

**शिटाटा Bank** नादणाकृत कालाराज ...... १९००७ लॉण्डमार्क, रेस कोर्स सर्कल, वडोदरा ३९००७ | नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड,

**कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स. बांद्रा कर्ला कॉम्प्लेक्स. बांद्रा (प). मंबई - ४०००५१ शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. २०१-बी. २रा मजला, वायफाय आयटी पार्क, रोड क्र. १. प्लॉट क्र. बी/3 वागले इंडस्टियल इस्टेट ठाणे (पश्चिम) ठाणे- ४००६०४

मयत कर्जदाराच्या कायदेशीर वारसांची माहिती देण्याबाबत सचना

#### जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, गृहकर्ज एलबीपीयुएन००००३४९१३६३ (पत स्विधा) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड (बँक) द्वारे मयत चित्तरंजन मुकुंदराव टाकळे यांच्यासह मंगल चित्तरंजन टाकळे यांना मंजूर करण्यात आली आहे. सदर पत सुविधा फ्लॅट क्र.-१०८, १ला मजला, अमित संकुल, राजस सोसायटी जवळ, कर्जत, स. क्र. १४/३/५, पुणे ४११०४६ येथे स्थित मालमत्तेबाबत तारणाच्या मार्गे तारण हितसंबंध मंगल चित्तरंजन टांकळे द्वारे तयार करून ही कर्ज सुविधा सरक्षित केली आहे.

आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, बँकेच्या अधिकाऱ्यांनी केलेल्या क्षेत्रीय भेटींदरम्यान आणि नोंदणीकृत संपर्क क्रमांकांवर दुरध्वनीद्वारे संपर्क साधून चित्तरंजन मुकंदराव टाकळे यांच्या निधनाची बातमी आम्हाला कळली आहे. या संदर्भात, २२ ऑगस्ट, २०२५ रोजीचे पत्र कर्जदार आणि मयत चित्तरंजन मकंदराव टाकळे यांच्या नोंदणीकत पत्त्यांवर मयत कर्जदाराच्या कायदेशीर वारसांची माहिती देण्यासाठी पाठवण्यात आले होते. म्हणून, ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत बँकेच्या नोंदी अद्ययावत करण्यासाठी सहाय्यक कागदपत्रांसह मयत चित्तरंजन मुकुंदराव टाकळे यांच्या कायदेशीर वारसांची माहिती देण्यासाठी येथे सूचना देण्यात येत आहे. तुम्ही वरील तपशील **श्री./श्रीम**. गणेश अडसुळ यांना कार्यालय क्र. २०१-बी, २रा मजला, वायफाय आयटी पार्क, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी/३, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), ठाणे- ४००६०४ येथे भेट देऊन सादर करू शकता.

दिनांक: ऑगस्ट २६, २०२५ ठिकाण: मुंबई

सही, प्राधिकृत अधिकारी, आयमीआयमीआय बँक लि करिता

[रेग्युलेशन ३३(२)पहा] रजि. ए/डी, कसूर झाल्यामुळे दस्तीद्वारे प्रकाशित

वसुली अधिकारी–1/11 यांचे कार्यालय ऋण वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

युनिट क्र. ३०७ ते ३१०, ३रा मजला, काकडे बिझ आईकॉन बिल्डिंग, शिवाजी नगर, पुणे–४११००५ इन्कम टॅक्स ॲक्ट, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील रुल ५३ आणि

दि रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बॅंकरप्सी ॲक्ट १९९३ अंतर्गत विक्री प्रक्रिया निश्चित करण्यासाठी सूचना आरसी/१४७/२०२३ १९/०८/२०२५

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड विरुध्द

नॅशनल प्लाय ॲण्ड लॅमि

(सीडी१) मे. नॅशनल प्लाय ॲण्ड लॅमिनेटस्, १) ऑफिस नं. १०१, न्यू टिंबर मार्केट, पुणे–४११०४२.

आणि तसेच :

२) गोडाऊन, स.नं. ३७, पिसोळी रोड, प्रविण मेहेंदीची मागील बाजू, गांव

पिसोळी, पुणे-४११०४८. (सीडी२) श्री. मणिलाल माळशी गाडा

## रा. फ्लॅट नं. १७०२, १७ वा मजला, विंग डी, वर्धमानपुरा, स.नं. ६१४ (भाग) -

६१५ (भाग), बिबवेवाडी, शंकर महाराज को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, पणे-४११०३७. आणि तसेच :

ऑफिस : नॅशनल प्लाय ॲण्ड लॅमिनेटस्चे गोडाऊन, स.नं. ३७, प्रविण मेहेंदीची

मागील बाजू, गांव पिसोळी, पुणे-४११०४८. (सीडी३) सौ. शाताबेन एल. शहा, रा. ३०२, पार्ले, अभिषेक बिल्डींग, (अभिषेक), वल्लभभाई रोड, विले पार्ले

(सीडी४) श्री. नेन्शी एल. शहा

(पश्चिम), मुंबई-४०००५६.

रा. ए/२०२, आशा निकेतन, बाप्तिस्टा रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-

(सीडी५) श्री. सुभाष लालजीभाई शहा

रा. फ्लॅट नं. ४०३, बी विंग, प्राईम ॲव्हेन्यू, एस व्ही. रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६

ज्याअर्थी, आपण यांना पीठासीन अधिकारी ऋण वसुली न्यायाधिकरण, पुणे यांनी दि. २८/०६/२०२३ रोजी वसुली प्रमाणपत्र ओए/५५४/२०१७ च्या संदर्भात अर्जदार बँकेस रु. ३,५२,२४,०७२/- (रु. तीन कोटी बावन्न लाख चोवीस हजार बहात्तर फक्त) म्हणजेच कॅश क्रेडिट संदर्भातील रक्कम रू. २,८७,७५,०३६/- (रूपये दोन कोटी सत्त्याऐंशी लाख पच्याहत्तर हजार छत्तीस फक्त) आणि डब्ल्यूसीटीएल संदर्भातील रक्कम **रू. ६४,४९,०३७/ – (रूपये चौसष्ट लाख एकोणपन्नास हजार सदतीस फक्त)** तसेच दि. २९/०५/२०१७ पासूनचे सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे ९% दराने साधे वार्षिक व्याज आणि किंमत रु. १,७५,२५५.०० (रु. एक लाख पच्याहत्तर हजार दोनशे पचावन्न फक्त) अशी सर्व रक्कम जमा करण्याचा आदेश दिला होता आणि त्यानुसार सदर रक्कम जमा न करण्यात आल्यामुळे खाली सही करणार यांनी खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री करण्याचा आदेश जारी केला आहे

२. आपणांस याद्वारे कळविण्यात येते की, दि. २९/०९/२०२५, स. १०.३० वा. ही वेळ विक्री आयोजित करण्यासाठी आणि त्यापुढील अटी निश्चित करण्यासाठी नक्की करण्यात आली आहे. आपणांस याद्वारे कळविण्यात येते की, या विक्रीच्या अटींची पूर्तता करण्यासाठी, या मालमत्तेशी किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी निगडीत कोणताही बोजा, आकार, दावा किंवा देणे असल्यास खाली सही करणार यांच्या नजरेस आणून

पलॉट नं. १०१ चा सर्वसामाईक भाग, स.नं. ५२८ ते ५३८, ५६३ ते ७३३ संबंधित सीटीएस नं. २७७ए/१९५, क्षेत्रफळ ९२७.२ चौ.मी. पैकी, क्षेत्रफळ १९६.१७ चौ.मी. पैकी, आणि त्यावरील बाधकाम क्षेत्रफळ ३५.३१ चौ.मी., लाकूड बझार, भवानी पेठ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यावरील बांधकाम, पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली यांच्या अखत्यारीत तसेच वापराच्या हक्कासहीत आणि सामाईक जागा आणि सुविधा आणि मार्गांचा अधिकार, सोयीसुविधा आणि सदर उपलब्ध जागेतील पार्किंगसहीत.

२) प्लॉट नं. १०१ चा सर्वसामाईक भाग, स.नं. ५२८ ते ५३८, ५६३ ते ७३३ संबंधित सीटीएस नं. २७७ए/१९५, क्षेत्रफळ ९२७.२ चौ.मी. पैकी जिमनीचे क्षेत्रफळ १२०.८९ चौ.मी., आणि त्यावरील बाधकाम क्षेत्रफळ ३५.३१ चौ.मी., लाकूड बझार, भवानी पेठ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यावरील बाधकाम, पुणे महानगरपालिका याच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली यांच्या अखत्यारीत तसेच वापराच्या हक्कासहीत आणि सामाईक जागा आणि सुविधा आणि मार्गांचा अधिकार, सोयीसुविधा आणि सदर उपलब्ध जागेतील

पार्किंगसहीत. दि. **१९/०८/२०२५** रोजी माझ्या स्वाक्षरीने व न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दिले.



(रविकात विनायक यादव) वसुली अधिकारी-I, ऋण वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

रिया भंडारी कंपनी सेक्रेटरी सही, प्राधिकृत अधिकारी,